

建设工程评标报告

标段名称： 人民南深港融合消费街区建设工程（二期）新增节点改造施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月08日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：人民南深港融合消费街区建设工程（二期）新增节点改造施工总承包

标段编号：2410-440303-04-01-148569002001

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：706.955165万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈思薇

成员：江海燕，赵慧勇

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，10家投标单位商务标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机清标，专家复核，10家投标单位商务标文件均合格。

3、详细评审情况：

经详细评审，10家投标单位商务标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建八局华南建设有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，在合格投标人中优选50%评审合格且报价与所有合格报价的算术平均值偏离度较小的单位作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，在合格投标人中优选50%评审合格且报价与所有合格报价的算术平均值偏离度较小的单位作为专家推荐中标候选人。）

广冶（深圳）建设工程有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，在合格投标人中优选50%评审合格且报价与所有合格报价的算术平均值偏离度较小的单位作为专家推荐中标候选人。）

深圳市建匠工程有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，在合格投标人中优选50%评审合格且报价与所有合格报价的算术平均值偏离度较小的单位作为专家推荐中标候选人。）

深圳榕亨实业集团有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，在合格投标人中优选50%评审合格且报价与所有合格报价的算术平均值偏离度较小的单位作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：人民南深港融合消费街区建设工程（二期）新增节点改造施工总承包

项目编码：2410-440303-04-01-148569002

标段(包)名称：人民南深港融合消费街区建设工程（二期）新增节点改造施工总承包

标段(包)编码：2410-440303-04-01-148569002001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中交路建（广东）能源建设有限公司	合格	无	无	
2	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	无	无	
3	中建八局华南建设有限公司	合格	无	无	
4	广冶（深圳）建设工程有限公司	合格	无	无	
5	深圳创茂建设工程有限公司	合格	无	无	
6	深圳市建匠工程有限公司	合格	无	无	
7	深圳市深港建筑集团有限公司	合格	无	无	
8	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	无	
9	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
江海燕	无	
陈思薇	无	
赵慧勇	无	