

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地项目-深汕湾格兰云天国际酒店修缮工程设计采购施工总承包（EPC）

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2026年05月09日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深汕特别合作区海洋产业总部研发基地项目-深汕湾  
格兰云天国际酒店修缮工程设计采购施工总承包（EPC）

标段编号：44030020160409008001

建设单位：广东深汕投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：文武员

成员：曹大猷，李钢铁

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，5家投标单位商务标均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经评标系统电子清标，评标委员会复审，5家投标单位商务标均合格。

### 3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，5家投标单位商务标均合格。

### 4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中筑（深圳）设计院有限公司//深圳市凯业建设工程有限责任公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

广东悉筑建筑设计有限公司//深建工程集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//中建四局土木工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：深汕特别合作区海洋产业总部研发基地项目-深汕湾格兰云天国际酒店修缮工程设计采购施工总承包（EPC）  
标段(包)名称：深汕特别合作区海洋产业总部研发基地项目-深汕湾格兰云天国际酒店修缮工程设计采购施工总承包（EPC）

项目编码：44030020160409008

标段(包)编码：44030020160409008001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中筑（深圳）设计院有限公司//深圳市凯业建设工程有限公司	合格	无	无	
2	广东悉筑建筑设计有限公司//深建工程集团有限公司	合格	无	无	
3	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
4	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
5	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//中建四局土木工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
曹大猷	无	
文武员	无	
李钢铁	无	