

建设工程评标报告

标段名称： 深圳福田新沙项目02地块智能化工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月09日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼717评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：深圳福田新沙项目02地块智能化工程

标段编号：2404-440300-04-01-900004033001

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3344.306586万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：赵德辉

成员：许湘虹，刘秋锦

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家评审，15家投标单位的商务投标文件初审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

系统清标，经专家复核，15家投标单位的商务投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经专家评审，15家投标单位的商务投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人

组长签名：

评委签名：

) 报价平均值, 按照投标报价合理性, 接近平均报价的投标人为优选, 在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。

中建三局安装工程有限公司(推荐理由: 依据招标文件规定的评标方法和标准, 商务标评标专家秉承客观公正的原则, 结合项目定位需求及各投标人(进入评标环节且未被废标的合格投标人)报价平均值, 按照投标报价合理性, 接近平均报价的投标人为优选, 在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。

安盛信达科技股份公司(推荐理由: 依据招标文件规定的评标方法和标准, 商务标评标专家秉承客观公正的原则, 结合项目定位需求及各投标人(进入评标环节且未被废标的合格投标人)报价平均值, 按照投标报价合理性, 接近平均报价的投标人为优选, 在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。

中建三局智能技术有限公司(推荐理由: 依据招标文件规定的评标方法和标准, 商务标评标专家秉承客观公正的原则, 结合项目定位需求及各投标人(进入评标环节且未被废标的合格投标人)报价平均值, 按照投标报价合理性, 接近平均报价的投标人为优选, 在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。

深圳市博铭维系统工程有限公司(推荐理由: 依据招标文件规定的评标方法和标准, 商务标评标专家秉承客观公正的原则, 结合项目定位需求及各投标人(进入评标环节且未被废标的合格投标人)报价平均值, 按照投标报价合理性, 接近平均报价的投标人为优选, 在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。

组长签名:

评委签名:

中建四局安装工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

航天科工广信智能技术有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市华红工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳福田新沙项目02地块智能化工程
标段(包)名称：深圳福田新沙项目02地块智能化工程

项目编码：2404-440300-04-01-900004033
标段(包)编码：2404-440300-04-01-900004033001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中国建筑设计研究院有限公司	合格	无	无	
02	中建三局安装工程有限公司	合格	未提供施工投标承诺函。	无	
03	中建三局智能技术有限公司	合格	未提供施工投标承诺函。	无	
04	中建四局安装工程有限公司	合格	商务标文件中的施工投标承诺函投标人填写错误，且未加盖公章。	无	
05	中通信息服务有限公司	合格	无	无	
06	安盛信达科技股份有限公司	合格	无	无	
07	广东高德智能科技股份有限公司	合格	无	无	
08	深圳市万德建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市华红工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市博铭维系统工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市智宇实业发展有限公司	合格	无	无	
12	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	合格	无	无	
13	深圳市麦驰物联股份有限公司	合格	未提供施工投标承诺函。	无	
14	深圳达实智能股份有限公司	合格	无	无	
15	航天科工广信智能技术有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
赵德辉	无	
许湘虹	无	
刘秋锦	无	