

建设工程评标报告

标段名称： 五湾社区龙瑞佳园北广场活动空间及自习室装修改造工程施工项目

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月11日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称：五湾社区龙瑞佳园北广场活动空间及自习室装修改造
工程施工项目

标段编号：4403922026042500101Y001

建设单位：深圳市南山区招商街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：143.341224万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：庄燕坚

成员：陈晓，高志红

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，16家投标单位均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，评标委员会复核，16家投标单位均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，16家投标单位均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建港湾建设（深圳）有限公司（推荐理由：评标委员会根据商务标定性评审法，按照（商务标评标专家优选投标报价最接近平均值的投标单位）作为商务标专家推荐的中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市华鹏工程建设有限公司（推荐理由：评标委员会根据商务标定性评审法，按照（商务标评标专家优选投标报价最接近平均值的投标单位）作为商务标专家推荐的中标候选人）

深圳市合冠建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据商务标定性评审法，按照（商务标评标专家优选投标报价最接近平均值的投标单位）作为商务标专家推荐的中标候选人）

深圳市名鹏建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据商务标定性评审法，按照（商务标评标专家优选投标报价最接近平均值的投标单位）作为商务标专家推荐的中标候选人）

深圳市安达业建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据商务标定性评审法，按照（商务标评标专家优选投标报价最接近平均值的投标单位）作为商务标专家推荐的中标候选人）

深圳市恒壹建工装饰有限公司（推荐理由：评标委员会根据商务标定性评审法，按照（商务标评标专家优选投标报价最接近平均值的投标单位）作为商务标专家推荐的中标候选人）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据商务标定性评审法，按照（商务标评标专家优选投标报价最接近平均值的投标单位）作为商务标专家推荐的中标候选人）

深圳市筑地建设股份有限公司（推荐理由：评标委员会根据商务标定性评审法，按照（商务标评标专家优选投标报价最接近平均值的投标单位）作为商务标专家推荐的中标候选人）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：五湾社区龙瑞佳园北广场活动空间及自习室装修改造工程施工项目

项目编码：4403922026042500101Y

标段(包)名称：五湾社区龙瑞佳园北广场活动空间及自习室装修改造工程施工项目

标段(包)编码：4403922026042500101Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	万祥建设（深圳）有限公司	合格	合理报价。	无
2	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	合理报价。	无
3	深圳众大建设工程有限公司	合格	合理报价。	无
4	深圳市华鹏工程建设有限公司	合格	合理报价。	无
5	深圳市合冠建设工程有限公司	合格	合理报价。	无
6	深圳市名鹏建筑工程有限公司	合格	合理报价。	无
7	深圳市品尚工程有限公司	合格	合理报价。	无
8	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	合理报价。	无
9	深圳市广发建筑工程有限公司	合格	合理报价。	无
10	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	合理报价。	无
11	深圳市恒壹建工装饰有限公司	合格	合理报价。	无
12	深圳市智拓建设工程有限公司	合格	合理报价。	无
13	深圳市松立建设集团有限公司	合格	合理报价。	无
14	深圳市特建建设工程有限公司	合格	合理报价。	无
15	深圳市筑地建设股份有限公司	合格	合理报价。	无
16	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	合理报价。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈晓	无	
高志红	无	
庄燕坚	无	