

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 深国际前海19-08-03地块项目（暂定）T1栋公寓室内批量精装修工程

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2026年05月12日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深国际前海19-08-03地块项目（暂定）T1栋公寓室内批量精装修工程

标段编号：2019-440305-70-03-107237018001

建设单位：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3829.713621万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：黄基辉

成员：赖广和，黄娟

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经初步评审，7家投标单位投标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，并经评标委员会复核，7家投标单位投标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

经详细评审，7家投标单位投标文件均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳铿时建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目

组长签名：

评委签名：

定位需求及各投标人，按照投标报价从低到高为优选，进行推荐。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人，按照投标报价从低到高为优选，进行推荐。）

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人，按照投标报价从低到高为优选，进行推荐。）

深圳市景泰建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人，按照投标报价从低到高为优选，进行推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：深国际前海19-08-03地块项目（暂定）T1栋公寓室内批量精装修工程

项目编码：2019-440305-70-03-107237018

标段(包)名称：深国际前海19-08-03地块项目（暂定）T1栋公寓室内批量精装修工程

标段(包)编码：2019-440305-70-03-107237018001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	广东宝鹰建设科技有限公司	合格	无	无	
2	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
3	深圳市中科建设集团有限公司	合格	无	无	
4	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	无	无	
5	深圳市建远建设集团有限公司	合格	无	无	
6	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	无	无	
7	深圳铿时建设集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
黄基辉	无	
赖广和	无	
黄娟	无	