

建设工程评标报告

标段名称： 福田湾区智慧广场建设项目产业配套服务用房公区精装修及下沉广场幕墙工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月15日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：福田湾区智慧广场建设项目产业配套服务用房公区精装修及下沉广场幕墙工程

标段编号：44030420230003008001

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3382.958160万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李银华

成员：仝玉柱，陈耀嫦

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

20家投标单位的商务投标文件，经商务评标委员会初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑清标，商务评标委员会复核，其中：中建四局建筑装饰（广东）有限公司//深圳市冠泰装饰集团有限公司一家，投标文件作无效标处理。其余19家投标单位的商务投标文件，经清标均合格。

3、详细评审情况：

19家投标单位的商务投标文件，经商务评标委员会详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中建东方装饰有限公司//深圳铿时建设集团有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：偏离度小的优于大的。结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市双润建安工程有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：偏离度小的优于大的。结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳鸿昊装饰设计工程有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：偏离度小的优于大的。结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司//深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：偏离度小的优于大的。结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

维业建设集团股份有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：偏离度小的优于大的。结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳海外装饰工程有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：偏离度小的优于大的。结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市中航科建建设集团有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：偏离度小的优于大的。结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

组长签名：

评委签名：

中建深圳装饰有限公司//深圳市中邑建设集团有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：偏离度小的优于大的。结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：偏离度小的优于大的。结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：偏离度小的优于大的。结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：福田湾区智慧广场建设项目产业配套服务用房公区精装修及下沉广场幕墙工程
 标段(包)名称：福田湾区智慧广场建设项目产业配套服务用房公区精装修及下沉广场幕墙工程

项目编码：44030420230003008

标段(包)编码：44030420230003008001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建东方装饰有限公司//深圳铿时建设集团有限公司	合格	无	无	
02	中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市双润建安工程有限公司	合格	无	无	
03	中建四局建筑装饰(广东)有限公司//深圳市冠泰装饰集团有限公司	不合格	无	1.2投标报价中擅自修改招标文件(包括补遗文件、最高投标限价文件)中规定不可竞争的固定单价或合价的,如安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价、材料暂估价等;	李银华:1.2投标报价中擅自修改招标文件(包括补遗文件、最高投标限价文件)中规定不可竞争的固定单价或合价的,如安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价、材料暂估价等; 全玉柱:1.2投标报价中擅自修改招标文件(包括补遗文件、最高投标限价文件)中规定不可竞争的固定单价或合价的,如安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价、材料暂估价等; 陈耀嫦:1.2投标报价中擅自修改招标文件(包括补遗文件、最高投标限价文件)中规定不可竞争的固定单价或合价的,如安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价、材料暂估价等;
04	中建深圳装饰有限公司//深圳市中邑建设集团有限公司	合格	无	无	
05	中建装饰集团蓝海建设有限公司	合格	无	无	
06	北京承达创建装饰工程有限公司//深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳中壹建设(集团)有限公司	合格	无	无	
08	深圳华丽装修家私企业公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
09	深圳市万德建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市中科建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
15	深圳海外装饰工程有限公司	合格	无	无	
16	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	无	无	
17	深圳特艺达建工集团有限公司	合格	无	无	
18	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
19	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司//深圳长城装饰集团有限公司	合格	无	无	
20	维业建设集团股份有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
仝玉柱	无	
李银华	无	
陈耀嫦	无	