

建设工程评标报告

标段名称：学生宿舍防水安全隐患整治工程
工程类别：施工
评标日期：2026年05月20日
评标地点：建设工程评标室2（214）

一、评标基本信息

标段名称：学生宿舍防水安全隐患整治工程

标段编号：2603-440300-04-01-900010001001

建设单位：深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：445.048138万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：杨芳

成员：王谢刚，罗伟明

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经商务标专家初步评审，15家投标单位的投标文件均通过初步评审且合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：15家投标单位的投标文件经计算机自动清标，评标专家已复核，均通过且合格。

3、详细评审情况：经过商务标专家详细评审，按照招标文件要求的“商务标择优原则：评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人，推荐原则：投标报价越接近评审合格单位算术平均报价越优”，推出合格投标人中最接近评审合格单位算术平均报价的8家单位。

4、评标资料附件：详见商务初步评审汇总表和商务标评审汇总表。

5、问题请示：无

组长签名：

评委签名：

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳中程建设集团有限公司（推荐理由：投标报价属于最接近评审合格单位算术平均报价的报价之一）

深圳市中港建筑工程有限公司（推荐理由：投标报价属于最接近评审合格单位算术平均报价的报价之一）

深圳市中骏城建设有限公司（推荐理由：投标报价属于最接近评审合格单位算术平均报价的报价之一）

深圳市凯业建设工程有限责任公司（推荐理由：投标报价属于最接近评审合格单位算术平均报价的报价之一）

深圳市宝华建设工程有限公司（推荐理由：投标报价属于最接近评审合格单位算术平均报价的报价之一）

深圳市德泰建设工程有限公司（推荐理由：投标报价属于最接近评审合格单位算术平均报价的报价之一）

深圳市新峰建设工程有限公司（推荐理由：投标报价属于最接近评审合格单位算术平均报价的报价之一）

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：投标报价属于最接近评审合格单位算术平均报价的报价之一）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：学生宿舍防水安全隐患整治工程
标段(包)名称：学生宿舍防水安全隐患整治工程

项目编码：2603-440300-04-01-900010001
标段(包)编码：2603-440300-04-01-900010001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	深圳三图建设集团有限公司	合格	无	无	
02	深圳中程建设集团有限公司	合格	无	无	
03	深圳市中安土木建设工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳市中港建筑工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳市中骏城建设有限公司	合格	无	无	
06	深圳市凯业建设工程有限责任公司	合格	无	无	
07	深圳市卓航装饰工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市宝华建设工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市德泰建设工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市松立建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
王谢刚	无	
杨芳	无	
罗伟明	无	