

建设工程评标报告

标段名称： 全球智能硬件谷先导区物业配套提升项目（EPC）
工程类别： 施工
评标日期： 2026年05月21日
评标地点： 建设工程评标室1（215）

一、评标基本信息

标段名称：全球智能硬件谷先导区物业配套提升项目（EPC）

标段编号：2603-440307-04-05-751264001001

建设单位：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：566.476930万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：韩晓东

成员：吕巧璇，熊艳

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审，11家投标单位的投标文件初步评审均合格

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标，经专家复核，11家投标单位的投标文件清标均合格

3、详细评审情况：

经评审，11家投标单位的投标文件详细评审均合格

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市科建建设集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件商务标择优要求，推荐入围后排序从高到低第3至8号为投标报价好，作为专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

中庆建设有限责任公司//境和设计集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件商务标择优要求，推荐入围后排序从高到低第3至8号为投标报价好，作为专家推荐中标候选人）

深圳建安建筑装饰集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件商务标择优要求，推荐入围后排序从高到低第3至8号为投标报价好，作为专家推荐中标候选人）

深圳市智拓建设工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件商务标择优要求，推荐入围后排序从高到低第3至8号为投标报价好，作为专家推荐中标候选人）

深圳市中港建筑工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件商务标择优要求，推荐入围后排序从高到低第3至8号为投标报价好，作为专家推荐中标候选人）

深圳市景鹏建设工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件商务标择优要求，推荐入围后排序从高到低第3至8号为投标报价好，作为专家推荐中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：全球智能硬件谷先导区物业配套提升项目（EPC）
标段(包)名称：全球智能硬件谷先导区物业配套提升项目（EPC）

项目编码：2603-440307-04-05-751264001
标段(包)编码：2603-440307-04-05-751264001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中庆建设有限责任公司//境和设计集团有限公司	合格	无	无	
02	深圳市中港建筑工程有限公司	合格	无	无	
03	深圳市卓信建设集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳市同为装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市智拓建设工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市科建建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市鹏泰建设有限公司//深圳市远筑建设工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题的)	专家签名
吕巧璇	无	
熊艳	无	
韩晓东	无	