

# 建设工程评标报告

标段名称： 福田湾区智慧广场建设项目园林景观工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年05月21日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司  
711评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：福田湾区智慧广场建设项目园林景观工程

标段编号：44030420230003007001

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2080.535988万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：郭建功

成员：邓细艳，钟吉星

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，12家投标单位的商务标投标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，评标委员会复核，12家投标单位的商务标投标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，12家投标单位的商务标投标文件均合格。

### 4、评标资料附件：

商务标评审汇总表

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标评审推荐原则：评审合格投标人数量超过5名的，评标委

组长签名：

评委签名：

员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），偏离度小的优于大的。偏离度计算公式为：偏离度= $|( \text{投标价} - \text{投标均价} ) / \text{投标均价} | \times 100\%$ ；投标均价为开标一览表对应的所有合格投标人的均价（注：开标一览表中的废标单位不予计算）。

深圳市国艺园林建设有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标评审推荐原则：评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），偏离度小的优于大的。偏离度计算公式为：偏离度= $|( \text{投标价} - \text{投标均价} ) / \text{投标均价} | \times 100\%$ ；投标均价为开标一览表对应的所有合格投标人的均价（注：开标一览表中的废标单位不予计算）。

深圳市天健园林绿化工程有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标评审推荐原则：评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），偏离度小的优于大的。偏离度计算公式为：偏离度= $|( \text{投标价} - \text{投标均价} ) / \text{投标均价} | \times 100\%$ ；投标均价为开标一览表对应的所有合格投标人的均价（注：开标一览表中的废标单位不予计算）。

深圳市彬绿园林有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标评审推荐原则：评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），偏离度小的优于大的。偏离度计算公式为：偏离度= $|( \text{投标价} - \text{投标均价} ) / \text{投标均价} | \times 100\%$ ；投标均价为开标一览表对应的所有合

组长签名：

评委签名：

格投标人的平均价（注：开标一览表中的废标单位不予计算）。

深圳市新绿园林工程有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标评审推荐原则：评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），偏离度小的优于大的。偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价）/投标平均价100%|；投标平均价为开标一览表对应的所有合格投标人的平均价（注：开标一览表中的废标单位不予计算）。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标评审推荐原则：评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），偏离度小的优于大的。偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价）/投标平均价100%|；投标平均价为开标一览表对应的所有合格投标人的平均价（注：开标一览表中的废标单位不予计算）。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：福田湾区智慧广场建设项目园林景观工程  
标段(包)名称：福田湾区智慧广场建设项目园林景观工程

项目编码：44030420230003007  
标段(包)编码：44030420230003007001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	深圳南海岸生态建设集团有限公司	合格	无	无	
02	深圳市万卉园景观工程有限公司	合格	无	无	
03	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	合格	无	无	
05	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	无	无	
06	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	无	无	
07	深圳市天健园林绿化工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市彬绿园林有限公司	合格	无	无	
09	深圳市新绿园林工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	无	无	
12	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题的)	专家签名
郭建功	无	
邓细艳	无	
钟吉星	无	