

建设工程评标报告

标段名称： 审计署深圳特派办办公用房维修更新改造项目工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年05月21日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司
712评标室

一、评标基本信息

标段名称：审计署深圳特派办办公用房维修更新改造项目工程

标段编号：2604-440300-04-01-900008001001

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：618.201776万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王少华

成员：郑志芳，王佐荣

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经商务标评审委员会初步评审，8家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

经电脑自动清标，商务标评审委员会复核，8家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经商务标评审委员会详细评审，8家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据商务标推选原则，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），偏离度小的优于大的为中标候选人。）

深圳市金鑫华建设集团有限公司（推荐理由：根据商务标推选原则，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），偏离度小的优于大的为中标候选人。）

深圳市聚豪装饰工程有限公司（推荐理由：根据商务标推选原则，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），偏离度小的优于大的为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市建侨建工集团有限公司（推荐理由：根据商务标推选原则，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），偏离度小的优于大的为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：审计署深圳特派办办公用房维修更新改造项目工程
标段(包)名称：审计署深圳特派办办公用房维修更新改造项目工程

项目编码：2604-440300-04-01-900008001
标段(包)编码：2604-440300-04-01-900008001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
2	广东省浩盛智造建设集团有限公司	合格	无	无	
3	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
4	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
5	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	无	无	
6	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	无	无	
7	深圳市金鑫华建设集团有限公司	合格	无	无	
8	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
郑志芳	无	
王少华	无	
王佐荣	无	