

建设工程评标报告

标段名称： 深汕创文路北人才住房项目-主体工程精装修工程
二标段

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月21日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：深汕创文路北人才住房项目-主体工程精装修工程二标段

标段编号：2019-441500-70-03-012634003001

建设单位：深圳市深汕特别合作区安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2663.645794万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：彭祥国

成员：陈晓静，秦学明

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标专家评审，十八家投标人的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑清标，评标专家复核，十八家投标人的清标均合格。

3、详细评审情况：

经评标专家评审，十八家投标人的投标文件详细评审均合格。
。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

德才装饰股份有限公司（推荐理由：依据招标文件计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐投标人报价与均价偏离绝对值由小到大作为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

浙江亚厦装饰股份有限公司（推荐理由：依据招标文件计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐投标人报价与均价偏离绝对值由小到大作为中标候选人）

深圳东道建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐投标人报价与均价偏离绝对值由小到大作为中标候选人）

深圳市中饰南方建设工程有限公司（推荐理由：依据招标文件计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐投标人报价与均价偏离绝对值由小到大作为中标候选人）

深圳市景鸿建设工程有限公司（推荐理由：依据招标文件计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐投标人报价与均价偏离绝对值由小到大作为中标候选人）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：依据招标文件计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐投标人报价与均价偏离绝对值由小到大作为中标候选人）

深圳市金宇发建设工程有限公司（推荐理由：依据招标文件计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐投标人报价与均价偏离绝对值由小到大作为中标候选人）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：依据招标文件计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值

组长签名：

评委签名：

最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐投标人报价与均价偏离绝对值由小到大作为中标候选人)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（推荐理由：依据招标文件计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐投标人报价与均价偏离绝对值由小到大作为中标候选人)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深汕创文路北人才住房项目-主体工程精装修工程二标段

项目编码：2019-441500-70-03-012634003

标段(包)名称：深汕创文路北人才住房项目-主体工程精装修工程二标段

标段(包)编码：2019-441500-70-03-012634003001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建深圳装饰有限公司	合格	无	无	
02	德才装饰股份有限公司	合格	无	无	
03	浙江亚厦装饰股份有限公司	合格	无	无	
04	深圳东道建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合格	无	无	
08	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
09	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	合格	无	无	
10	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市景鸿建设工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市金字发建设工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
15	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	合格	无	无	
16	深圳长田建设工程有限公司	合格	无	无	
17	维业建设集团股份有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
陈晓静		无			
彭祥国		无			
秦学明		无			