

# 建设工程评标报告

标段名称： 南山公安分局看守所办公楼及营区隐患整治项目  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年05月26日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼717评标室（卡座）

## 一、评标基本信息

标段名称：南山公安分局看守所办公楼及营区隐患整治项目

标段编号：2511-440305-04-01-400338001001

建设单位：深圳市公安局南山分局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1670.464263万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：王咏梅

成员：张丽萍，李海珍

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

19家投标单位的商务标，经初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

19家投标单位的商务标，经电脑自动清标，并经评标委员会复核均合格。

### 3、详细评审情况：

19家投标单位的商务标，经详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深冶建工（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标评审要素及推优原则，在所有评审合格投标人中去掉一个最高和一个最低报价后取剩余投标人投标报价的算术平均值，推荐投标报价接近算术平均值的投标人为中标候选人。）

深圳市建远建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标评审要素及推优原则，在所有评审合格投标人中去掉一个最高和一个最低报价后取剩余投标人投标报价的算术平均值，推荐投标报价接近算术平均值的投标人为中标候选人。）

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标评审要素及推优原则，在所有评审合格投标人中去掉一个最高和一个最低报价后取剩余投标人投标报价的算术平均值，推荐投标报价接近算术平均值的投标人为中标候选人。）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标评审要素及推优原则，在所有评审合格投标人中去掉一个最高和一个最低报价后取剩余投标人投标报价的算术平均值，推荐投标报价接近算术平均值的投标人为中标候选人。）

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标评审要素及推优原则，在所有评审合格投标人中去掉一个最高和一个最低报价后取剩余投标人投标报价的算术平均值，推荐投标报价接近算术平均值的投标人为中标候选人。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标评审要素及推优原则，在所有评审合格投标人中去掉一个最高和一个最低报价后取剩余投标人投标报价的算术平均值，推荐投标报价接近算术平均值的投标人为中标候选人。）

深圳市中饰南方建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标评审要素及推优原则，在所有评审合格投标人中去掉一个最

组长签名：

评委签名：

高和一个最低报价后取剩余投标人投标报价的算术平均值，推荐投标报价接近算术平均值的投标人为中标候选人。)

深圳市卓信建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标评审要素及推优原则，在所有评审合格投标人中去掉一个最高和一个最低报价后取剩余投标人投标报价的算术平均值，推荐投标报价接近算术平均值的投标人为中标候选人。)

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标评审要素及推优原则，在所有评审合格投标人中去掉一个最高和一个最低报价后取剩余投标人投标报价的算术平均值，推荐投标报价接近算术平均值的投标人为中标候选人。)

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标评审要素及推优原则，在所有评审合格投标人中去掉一个最高和一个最低报价后取剩余投标人投标报价的算术平均值，推荐投标报价接近算术平均值的投标人为中标候选人。)

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：南山公安分局看守所办公楼及营区隐患整治项目  
标段(包)名称：南山公安分局看守所办公楼及营区隐患整治项目

项目编码：2511-440305-04-01-400338001  
标段(包)编码：2511-440305-04-01-400338001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	深冶建工（深圳）有限公司	合格	无	无	
02	深圳三图建设集团有限公司	合格	无	无	
03	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	无	无	
04	深圳大运建工有限公司	合格	无	无	
05	深圳市万德建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市华夏建工集团股份有限公司	合格	无	无	
11	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市卓信建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市建远建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	无	无	
16	深圳市瑞源达建设有限公司	合格	无	无	
17	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	无	无	
19	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
张丽萍	无	
王咏梅	无	
李海珍	无	