

建设工程评标报告

标段名称： 深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目施工（食堂及室外部分）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月26日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程
项目施工（食堂及室外部分）

标段编号：2502-440305-04-01-500320005001

建设单位：深圳招商建设管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：5291.412494万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：吴孝兰

成员：詹茂燕，郑泽林

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审，18家投标单位商务标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，专家复核，18家投标单位投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经评审，18家投标单位商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中交第四航务工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，商务标推荐原则：按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

组长签名：

评委签名：

中建四局土木工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，商务标推荐原则：按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

中铁建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，商务标推荐原则：按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

广西建工集团冶金建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，商务标推荐原则：按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，商务标推荐原则：按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市华晟建设集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，商务标推荐原则：按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市润源建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，商务标推荐原则：按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市禾图建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，商务标推荐原则：按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳洲际建筑装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，商务标推荐原则：按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工
程项目施工（食堂及室外部分）
标段(包)名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改
造工程项目施工（食堂及室外部分）

项目编码：2502-440305-04-01-500320005
标段(包)编码：2502-440305-04-01-500320005001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中交第四航务工程局有限公司	合格	无	无	
02	中建四局土木工程有限公司	合格	无	无	
03	中铁建工集团有限公司	合格	无	无	
04	广东中沃建工集团有限公司	合格	无	无	
05	广西建工集团冶金建设有限公司	合格	无	无	
06	深圳市万德建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	无	无	
09	深圳市双润建安工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市禾图建设有限公司	合格	无	无	
14	深圳市精微建设工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	无	无	
16	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	无	无	
17	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
詹茂燕		无			
吴孝兰		无			
郑泽林		无			