

建设工程评标报告

标段名称： 福田中心区照明整治工程EPC总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2026年05月26日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼712评标室

一、评标基本信息

标段名称：福田中心区照明整治工程EPC总承包
标段编号：2604-440304-04-05-858358002001
建设单位：深圳市福田区城市管理综合事务中心
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：详见招标文件
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：谢丹梅

成员：刘添来，黄旭

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经商务标评审组评审，所有投标单位的商务标初步评审情况均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经商务标评审组清标，共有11家投标单位，10家的商务标清标情况均合格；其中1家深圳市凯铭智慧建设科技有限公司//浙江城建规划设计院有限公司的商务标清标情况不合格。

3、详细评审情况：

经商务标评审组评审，共有11家投标单位，10家的商务标详细评审情况合格；其中1家深圳市凯铭智慧建设科技有限公司//浙江城建规划设计院有限公司的商务标详细评审情况不合格，不合格原因为：商务标投标文件已标价工程量清单D.1工程项目投标总价汇总表中，皇庭大厦单位工程报价超出最高投标限价汇总表中最高投标限价分表对应的最高投标限价。

根据招标文件第二章 投标须知-二、投标文件否决性条款-（四）招标人补充的投标文件不予受理的情形第5条：“投标报价不满足招标文件要求或投标报价超过投标报价上限”，以及《关于“福田中心区照明整治工程EPC总承包”补遗（答疑）文件（01号）》补遗部分第1条：“投标人须严格按照招标文件及《最高投标限价汇总-福田中心区照明整治工程EPC总承包》（.xlsx）的要求，填报建安工程费报价、设计费（不含方案设计、初步设计）报价、片源购置报价、总价及各子单位工程报价。其中，各子单位工程报价不得超出最高投标限价汇总表中最高投标限价分表对应的最高投标限价，其中有一项超出投标报价上限的或不满足招标文件要求的，将不予受理或者作废标/无效标处理；建安工程费报价、设计费（不含方案设计、初步设计）报价、片源购置报价或总报价不得超出投标报价上限价，其中有一项超出投标报价上限的或不满足招标文件要求的，将不予受理或者作废标/无效标处理”等要求，对深圳市凯铭智慧建设科技有限公司//浙江城建规划设计院有限公司作废标处理。

组长签名：

评委签名：

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表及商务组否决投标汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建照明有限公司//深圳市利城建设工程有限公司（推荐理由：商务标评标专家根据进入评标环节且评审合格投标人的投标报价，计算出平均值（算术平均值），按最接近所有投标报价（所有评标阶段合格投标人的投标报价）平均值的单位中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)）

利亚德智慧科技集团有限公司//北京清华同衡规划设计研究院有限公司（推荐理由：商务标评标专家根据进入评标环节且评审合格投标人的投标报价，计算出平均值（算术平均值），按最接近所有投标报价（所有评标阶段合格投标人的投标报价）平均值的

组长签名：

评委签名：

单位中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整))

北京富润成照明系统工程有限公同//清华大学建筑设计研究院有限公司//深圳众大建设工程有限公司(推荐理由:商务标评标专家根据进入评标环节且评审合格投标人的投标报价,计算出平均值(算术平均值),按最接近所有投标报价(所有评标阶段合格投标人的投标报价)平均值的单位中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整))

山东清华康利城市照明研究设计院有限公司(推荐理由:商务标评标专家根据进入评标环节且评审合格投标人的投标报价,计算出平均值(算术平均值),按最接近所有投标报价(所有评标阶段合格投标人的投标报价)平均值的单位中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整))

深圳市标美照明设计工程有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司(推荐理由:商务标评标专家根据进入评标环节且评审合格投标人的投标报价,计算出平均值(算术平均值),按最接近所有投标报价(所有评标阶段合格投标人的投标报价)平均值的单位中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整))

温馨提示: 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的,可以在评标结果公示期间(3个工作日)按规定先向招标人书面异议,逾期不予受理。

组长签名:

评委签名:

商务标评审汇总表

项目名称：福田中心区照明整治工程EPC总承包

项目编码：2604-440304-04-05-858358002

标段(包)名称：福田中心区照明整治工程EPC总承包

标段(包)编码：2604-440304-04-05-858358002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建照明有限公司//深圳市利城建设工程有限公司	合格	报价合理，未超投标报价上限价	无
2	利亚德智慧科技集团有限公司//北京清华同衡规划设计研究院有限公司	合格	报价合理，未超投标报价上限价	无
3	北京富润成照明系统工程有 限公司//清华大学建筑设计 研究院有限公司//深圳众大 建设工程有限公司	合格	报价合理，未超投标报价上限价	无
4	山东清华康利城市照明研究 设计院有限公司	合格	报价合理，未超投标报价上限价	无
5	恒明星科技（深圳）集团有 限公司//广东省建筑设计研 究院集团股份有限公司	合格	报价合理，未超投标报价上限价	无
6	深圳市全局照明科技有限公 司//深圳市市政设计研究院 有限公司	合格	报价合理，未超投标报价上限价	无
7	深圳市凯铭智慧建设科技有 限公司//浙江城建规划设计 院有限公司	不合格	无	皇庭大厦单位工程报价超出最高投标 限价汇总表中最高投标限价分表对应 的最高投标限价
8	深圳市文业照明实业有限公 司	合格	报价合理，未超投标报价上限价	无
9	深圳市明之辉智慧科技有限 公司//深圳中壹建设（集 团）有限公司	合格	报价合理，未超投标报价上限价	无
10	深圳市标美照明设计工程有 限公司//深圳市中深装建设 集团有限公司	合格	报价合理，未超投标报价上限价	无
11	深圳市高力特实业有限公司	合格	报价合理，未超投标报价上限价	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体 的优点、存在缺陷或签订合同前应注意 和澄清事项)	专家签名
谢丹梅	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘添来	无	
黄旭	无	