

建设工程评标报告

标段名称： 大运软件小镇东北侧地块配套工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年05月27日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基本信息

标段名称：大运软件小镇东北侧地块配套工程

标段编号：2512-440307-04-01-354146001001

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3517.712776万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：黎维军

成员：梁梓毅，彭祥国

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

13家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

13家投标单位的投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

13家投标单位的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市建安（集团）股份有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的报价好的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。评审合格投标人（N家）报价从高到低排序：N为偶数时，取第 $(n/4) + 1$ 至 $3n/4$ 名为投标报价好；N为奇数时，取第 $(n+1) / 4$ 至 $[3(n+1) / 4] - 1$ 名为投标报价好。（均采用四舍五入取整）。）

组长签名：

评委签名：

深圳市光明建工第一建设工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的报价好的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。评审合格投标人（N家）报价从高到低排序：N为偶数时，取第 $(n/4) + 1$ 至 $3n/4$ 名为投标报价好；N为奇数时，取第 $(n+1) / 4$ 至 $[3(n+1) / 4] - 1$ 名为投标报价好。（均采用四舍五入取整）。）

深圳市建匠工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的报价好的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。评审合格投标人（N家）报价从高到低排序：N为偶数时，取第 $(n/4) + 1$ 至 $3n/4$ 名为投标报价好；N为奇数时，取第 $(n+1) / 4$ 至 $[3(n+1) / 4] - 1$ 名为投标报价好。（均采用四舍五入取整）。）

深圳市建设（集团）有限公司//深圳市政集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的报价好的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。评审合格投标人（N家）报价从高到低排序：N为偶数时，取第 $(n/4) + 1$ 至 $3n/4$ 名为投标报价好；N为奇数时，取第 $(n+1) / 4$ 至 $[3(n+1) / 4] - 1$ 名为投标报价好。（均采用四舍五入取整）。）

深圳市路桥建设集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的报价好的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。评审合格投标人（N家）报价从高到低排序：N为偶数时，取第 $(n/4) + 1$ 至 $3n/4$ 名为投标报价好；N为奇数时，取第 $(n+1) / 4$ 至 $[3(n+1) / 4] - 1$ 名为投标报价好。（均采用四舍五入取整）。）

组长签名：

评委签名：

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的报价好的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。评审合格投标人（N家）报价从高到低排序：N为偶数时，取第 $(n/4)+1$ 至 $3n/4$ 名为投标报价好；N为奇数时，取第 $(n+1)/4$ 至 $[3(n+1)/4]-1$ 名为投标报价好。（均采用四舍五入取整）。）

陕西建工机械施工集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的报价好的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。评审合格投标人（N家）报价从高到低排序：N为偶数时，取第 $(n/4)+1$ 至 $3n/4$ 名为投标报价好；N为奇数时，取第 $(n+1)/4$ 至 $[3(n+1)/4]-1$ 名为投标报价好。（均采用四舍五入取整）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：大运软件小镇东北侧地块配套工程
 标段(包)名称：大运软件小镇东北侧地块配套工程

项目编码：2512-440307-04-01-354146001
 标段(包)编码：2512-440307-04-01-354146001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中庆建设有限责任公司	合格	无	无	
02	深圳大运建工有限公司	合格	无	无	
03	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳市广源达建筑工程有限公司//中铁十九局集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市建匠工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市建安(集团)股份有限公司	合格	无	无	
08	深圳市建工集团股份有限公司	合格	无	无	
09	深圳市建设(集团)有限公司//深圳市政集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	合格	无	无	
11	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	无	无	
13	陕西建工机械施工集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
黎维军	无	
梁梓毅	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
彭祥国	无	