

建设工程评标报告

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）景观工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月28日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）景观工程

标段编号：2404-440305-04-05-369967008002

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1652.585377万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：吴孝兰

成员：陈三梅，林素玉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审，12家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，专家复核，12家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经评审，12家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国新兴建设开发有限责任公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，商务标推优原则：按照所有有效投标报价的平

组长签名：

评委签名：

均价作为基准，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人。
。)

广东中沃建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，商务标推优原则:按照所有有效投标报价的平均价作为基准，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人。）

深圳市中装市政园林工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，商务标推优原则:按照所有有效投标报价的平均价作为基准，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人。）

深圳市宏浩园林建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，商务标推优原则:按照所有有效投标报价的平均价作为基准，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人。
)

深圳市楷腾建业有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，商务标推优原则:按照所有有效投标报价的平均价作为基准，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人。）

深圳市镇东建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，商务标推优原则:按照所有有效投标报价的平均价作为基准，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人。
)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）景观工程

项目编码：2404-440305-04-05-369967008

标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）景观工程

标段(包)编码：2404-440305-04-05-369967008002

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中国新兴建设开发有限责任公司	合格	无	无	
02	广东中沃建工集团有限公司	合格	无	无	
03	深圳东海建设集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳园林股份有限公司	合格	无	无	
05	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	无	无	
08	深圳市彬绿园林有限公司	合格	无	无	
09	深圳市楷腾建设有限公司	合格	无	无	
10	深圳市金润建设工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市镇东建设工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳海润建设有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
陈三梅	无	
林素玉	无	
吴孝兰	无	