

# 建设工程评标报告

标段名称： 福田区梅林公安街地块警察公寓项目精装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月05日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：福田区梅林公安街地块警察公寓项目精装修工程

标段编号：2112-440304-04-01-468709009001

建设单位：深圳市福田安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：7447.741976万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：宋国勇

成员：冯群，董忠泽

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，19家投标单位的商务标均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，19家投标单位的商务标清标均合格。

### 3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，19家投标单位的商务标均合格。

### 4、评标资料附件：

详见《商务标评审汇总表》。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

德才装饰股份有限公司（推荐理由：商务标评审组计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大

组长签名：

评委签名：

的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，按接近均价偏离绝对值从小到大的原则推荐)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（推荐理由：商务标评审组计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，按接近均价偏离绝对值从小到大的原则推荐)

维业建设集团股份有限公司（推荐理由：商务标评审组计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，按接近均价偏离绝对值从小到大的原则推荐)

深圳市华南装饰集团股份有限公司（推荐理由：商务标评审组计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，按接近均价偏离绝对值从小到大的原则推荐)

深圳市建筑装饰（集团）有限公司（推荐理由：商务标评审组计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，按接近均价偏离绝对值从小到大的原则推荐)

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：商务标评审组计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，按接近均价偏离绝对值从小到大的原则推荐)

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：商务标评审组计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，按接近均价偏离绝对值从小到大的原则推荐)

组长签名：

评委签名：

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：商务标评审组计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，按接近均价偏离绝对值从小到大的原则推荐）

深圳市科源建设集团股份有限公司（推荐理由：商务标评审组计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，按接近均价偏离绝对值从小到大的原则推荐）

深圳粤航建设集团有限公司（推荐理由：商务标评审组计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，按接近均价偏离绝对值从小到大的原则推荐）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：福田区梅林公安街地块警察公寓项目精装修工程  
标段(包)名称：福田区梅林公安街地块警察公寓项目精装修工程

项目编码：2112-440304-04-01-468709009  
标段(包)编码：2112-440304-04-01-468709009001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	无	无	
02	中建深圳装饰有限公司	合格	无	无	
03	德才装饰股份有限公司	合格	无	无	
04	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合格	无	无	
05	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
06	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	无	无	
07	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	合格	无	无	
09	深圳市建装建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	无	无	
13	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
16	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
17	深圳粤航建设集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	维业建设集团股份有限公司	合格	无	无	
19	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
冯群	无	
董忠泽	无	
宋国勇	无	