

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 宝安新桥东重点城市更新项目一号冷站、三号园区  
(A324-0167、A325-0235)、05-05、05-06、05-07、05-08地块  
空调施工工程

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2026年06月11日

**评标地点：** 宝安分公司场地316评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目一号冷站、三号园区（A324-0167、A325-0235）、05-05、05-06、05-07、05-08地块空调施工工程

标段编号：2019-440306-70-03-107023106001

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：11498.419402万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：曹云珍

成员：李建东，冯群

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

9家投标单位的商务标投标文件初审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

9家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况：

9家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优先推荐所有有效投标人报价中投标总价较低且综合单价合理的单位为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中建四局安装工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优先推荐所有有效投标人报价中投标总价较低且综合单价合理的单位为中标候选人。）

中建一局集团建设发展有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优先推荐所有有效投标人报价中投标总价较低且综合单价合理的单位为中标候选人。）

中建三局第二建设工程有限责任公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优先推荐所有有效投标人报价中投标总价较低且综合单价合理的单位为中标候选人。）

中建三局第一建设工程有限责任公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优先推荐所有有效投标人报价中投标总价较低且综合单价合理的单位为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：宝安新桥东重点城市更新项目一号冷站、三号园区  
(A324-0167、A325-0235)、05-05、05-06、05-07、05-08地  
块空调施工工程

项目编码：2019-440306-70-03-107023106

标段(包)名称：宝安新桥东重点城市更新项目一号冷站、三号  
园区(A324-0167、A325-0235)、05-05、05-06、05-07、  
05-08地块空调施工工程

标段(包)编码：2019-440306-70-03-107023106001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中建一局集团建设发展有限公司	合格	无	无	
2	中建三局第一建设工程有限责任公司	合格	无	无	
3	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	无	无	
4	中建五局安装工程有限公司	合格	无	无	
5	中建八局第二建设有限公司	合格	无	无	
6	中建四局安装工程有限公司	合格	无	无	
7	中建安装集团有限公司	合格	无	无	
8	广东省工业设备安装有限公司	合格	无	无	
9	深圳市昱百年节能科技有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的 风险和问题的)	专家签名
曹云珍	无	
李建东	无	
冯群	无	