

建设工程评标报告

标段名称： 长圳车辆段上盖物业开发项目深铁瑞城项目垃圾转运站建设工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月17日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：长圳车辆段上盖物业开发项目深铁瑞城项目垃圾转运站建设工程

标段编号：2020-440309-70-03-014026016001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：625.850886万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈春燕

成员：李长虹，杨迎春

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家初步评审，9家投标人的投标文件初步评审合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑系统清标，专家复核，9家投标人的投标文件清标合格。

3、详细评审情况：

经专家详细评审，9家投标人的投标文件详细评审合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。根据最高投标限价，按下浮率由大到小原则推荐5家候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳中和建设工程有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。根据最高投标限价，按下浮率由大到小原则推荐5家候选人。）

深圳市同为装饰设计工程有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。根据最高投标限价，按下浮率由大到小原则推荐5家候选人。）

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。根据最高投标限价，按下浮率由大到小原则推荐5家候选人。）

深圳市华夏建工集团股份有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。根据最高投标限价，按下浮率由大到小原则推荐5家候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：长圳车辆段上盖物业开发项目深铁瑞城项目垃圾转运站建设工程
标段(包)名称：长圳车辆段上盖物业开发项目深铁瑞城项目垃圾转运站建设工程

项目编码：2020-440309-70-03-014026016
标段(包)编码：2020-440309-70-03-014026016001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	深圳中和建设工程有限公司	合格	无	无	
2	深圳市中邑建设集团有限公司	合格	无	无	
3	深圳市华夏建工集团股份有限公司	合格	无	无	
4	深圳市同为装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
5	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
6	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	无	无	
7	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	
8	深圳汉唐建设集团有限公司	合格	无	无	
9	深圳鹏城建科集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题的)		专家签名	
李长虹		无			
杨迎春		无			
陈春燕		无			