

建设工程评标报告

标段名称： 华馨雅苑项目电影院改造工程施工（重新招标）
工程类别： 施工
评标日期： 2026年06月17日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：华馨雅苑项目电影院改造工程施工（重新招标）
标段编号：2605-440311-04-01-660395001001
建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：509.228280万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李永洪

成员：张月，原清宇

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经评标专家评审，11家投标人的商务标投标文件均合格。

2、清标情况：经计算机自动清标，评标专家复核，11家投标人的商务标投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：经评标专家评审，11家投标人的商务标投标文件均合格。

4、评标资料附件：详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：无。

6、建议及意见：无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳双亿建工集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%合理低价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

广东誉杰建筑工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%合理低价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%合理低价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市卓航装饰工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%合理低价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%合理低价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市华红工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%合理低价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：华馨雅苑项目电影院改造工程施工（重新招标）
标段(包)名称：华馨雅苑项目电影院改造工程施工（重新招

项目编码：2605-440311-04-01-660395001
标段(包)编码：2605-440311-04-01-660395001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	广东誉杰建筑工程有限公司	合格	无	无	
02	深圳三图建设集团有限公司	合格	无	无	
03	深圳双亿建工集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳市华红工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳市卓航装饰工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市城市基础建设工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
张月		无			
李永洪		无			
原清宇		无。			