

建设工程评标报告

标段名称： 公明综合市场主楼天井钢结构屋面提升工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年06月24日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：公明综合市场主楼天井钢结构屋面提升工程

标段编号：2605-440309-04-05-862751001001

建设单位：深圳市光明侨新实业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：188.992118万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：魏永兵

成员：赖军，陈启飞

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

9家投标单位的商务标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，9家投标单位的商务标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

9家投标单位的商务标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：所有有效投标人的投标报价计算平均价作为本项目评审基准价，优先推荐最接

组长签名：

评委签名：

近评审基准价（偏差率的算术平均值由低往高排序）的前50%的有效投标人。）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：所有有效投标人的投标报价计算平均价作为本项目评审基准价，优先推荐最接近评审基准价（偏差率的算术平均值由低往高排序）的前50%的有效投标人。）

深圳市艺越建设集团有限公司（推荐理由：所有有效投标人的投标报价计算平均价作为本项目评审基准价，优先推荐最接近评审基准价（偏差率的算术平均值由低往高排序）的前50%的有效投标人。）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：所有有效投标人的投标报价计算平均价作为本项目评审基准价，优先推荐最接近评审基准价（偏差率的算术平均值由低往高排序）的前50%的有效投标人。）

深圳市名胜建设有限公司（推荐理由：所有有效投标人的投标报价计算平均价作为本项目评审基准价，优先推荐最接近评审基准价（偏差率的算术平均值由低往高排序）的前50%的有效投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：公明综合市场主楼天井钢结构屋面提升工程
标段(包)名称：公明综合市场主楼天井钢结构屋面提升工程

项目编码：2605-440309-04-05-862751001
标段(包)编码：2605-440309-04-05-862751001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	广东晨楷建设工程有限公司	合格	无	无	
2	广东鑫森建设工程有限公司	合格	无	无	
3	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	无	无	
4	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	无	无	
5	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	无	无	
6	深圳市名胜建设有限公司	合格	无	无	
7	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	无	无	
8	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	无	无	
9	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
赖军		无			
魏永兵		无			
陈启飞		无			