

建设工程评标报告

标段名称： 兴裕西湾商务酒店（三资工程）（现用名：兴裕西湾商务酒店工程（三资工程））

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月25日

评标地点： 宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称：兴裕西湾商务酒店（三资工程）（现用名：兴裕西湾商务酒店工程（三资工程））

标段编号：2605-440300-04-01-800009001001

建设单位：深圳市兴裕股份合作公司

招标方式：邀请招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2806.513822万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：杨志娟

成员：王萍，庄秀丽

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

5家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

5家投标单位的商务标投标文件清标评审均合格。

3、详细评审情况：

5家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市星中恒建筑工程有限公司（推荐理由：按招标文件的评审要求及评审要素，对评审合格投标人数量不超过5家（含5家）的项目，所有投标人均被推荐为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司（推荐理由：按招标文件的评审要求及评审要素，对评审合格投标人数量不超过5家（含5家）的项目，所有投标人均被推荐为中标候选人。）

深圳市智拓建设工程有限公司（推荐理由：按招标文件的评审要求及评审要素，对评审合格投标人数量不超过5家（含5家）的项目，所有投标人均被推荐为中标候选人。）

深圳市金格建筑装饰工程有限公司（推荐理由：按招标文件的评审要求及评审要素，对评审合格投标人数量不超过5家（含5家）的项目，所有投标人均被推荐为中标候选人。）

深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：按招标文件的评审要求及评审要素，对评审合格投标人数量不超过5家（含5家）的项目，所有投标人均被推荐为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：兴裕西湾商务酒店（三资工程）（现用名：兴裕西湾商务酒店工程（三资工程））

项目编码：2605-440300-04-01-800009001

标段(包)名称：兴裕西湾商务酒店（三资工程）（现用名：兴裕西湾商务酒店工程（三资工程））

标段(包)编码：2605-440300-04-01-800009001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	深圳市星中恒建筑工程有限公司	合格	无	无	
2	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
3	深圳市智拓建设工程有限公司	合格	无	无	
4	深圳市金格建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	
5	深圳长城装饰集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问 题)	专家签名
王萍	无	
杨志娟	无	
庄秀丽	无	