

建设工程评标报告

标段名称： 中电创新大厦23-30层装修项目施工工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年06月26日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：中电创新大厦23-30层装修项目施工工程

标段编号：2602-440305-04-01-176647001001

建设单位：中国长城科技集团股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3738.842708万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈少坚

成员：姚素芳，肖子康

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经商务标评标委员会初步审核，20家投标单位均合格，通过初步评审。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，商务标评标委员会复核，20家投标单位清标均合格。

3、详细评审情况：

经商务标评标委员会详细审核，20家投标单位均合格，通过详细评审。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建四局第六建设有限公司（推荐理由：计算基准价：评标合格投标人报价算术平均值作为基准价。然后按照下列步骤进行推优

组长签名：

评委签名：

：①优先推荐 $80\% \leq \text{投标报价} \div \text{基准价} \leq 110\%$ 中投标报价接近基准价的评标合格单位。②然后推荐 $\text{投标报价} \div \text{基准价} > 110\%$ 中投标报价接近基准价的评标合格单位。③最后推荐 $\text{投标报价} \div \text{基准价} < 80\%$ 中投标报价接近基准价的评标合格单位。）

中建八局第一建设有限公司（推荐理由：计算基准价：评标合格投标人报价算术平均值作为基准价。然后按照下列步骤进行推优：①优先推荐 $80\% \leq \text{投标报价} \div \text{基准价} \leq 110\%$ 中投标报价接近基准价的评标合格单位。②然后推荐 $\text{投标报价} \div \text{基准价} > 110\%$ 中投标报价接近基准价的评标合格单位。③最后推荐 $\text{投标报价} \div \text{基准价} < 80\%$ 中投标报价接近基准价的评标合格单位。）

深圳市中航科建建设集团有限公司（推荐理由：计算基准价：评标合格投标人报价算术平均值作为基准价。然后按照下列步骤进行推优：①优先推荐 $80\% \leq \text{投标报价} \div \text{基准价} \leq 110\%$ 中投标报价接近基准价的评标合格单位。②然后推荐 $\text{投标报价} \div \text{基准价} > 110\%$ 中投标报价接近基准价的评标合格单位。③最后推荐 $\text{投标报价} \div \text{基准价} < 80\%$ 中投标报价接近基准价的评标合格单位。）

湖南沙坪装饰有限公司//中泓顺源建设科技集团有限公司（推荐理由：计算基准价：评标合格投标人报价算术平均值作为基准价。然后按照下列步骤进行推优：①优先推荐 $80\% \leq \text{投标报价} \div \text{基准价} \leq 110\%$ 中投标报价接近基准价的评标合格单位。②然后推荐 $\text{投标报价} \div \text{基准价} > 110\%$ 中投标报价接近基准价的评标合格单位。③最后推荐 $\text{投标报价} \div \text{基准价} < 80\%$ 中投标报价接近基准价的评标合格单位。）

深圳海外装饰工程有限公司//深圳市天翊建设有限公司（推荐理由：计算基准价：评标合格投标人报价算术平均值作为基准价。然后按照下列步骤进行推优：①优先推荐 $80\% \leq \text{投标报价} \div \text{基准价} \leq 110\%$ 中投标报价接近基准价的评标合格单位。②然后推荐投

组长签名：

评委签名：

标报价÷基准价>110%中投标报价接近基准价的评标合格单位。
③最后推荐投标报价÷基准价<80%中投标报价接近基准价的评标合格单位。)

中国电子系统工程第二建设有限公司（推荐理由：计算基准价：评标合格投标人报价算术平均值作为基准价。然后按照下列步骤进行推优：①优先推荐 $80\% \leq \text{投标报价} \div \text{基准价} \leq 110\%$ 中投标报价接近基准价的评标合格单位。②然后推荐 $\text{投标报价} \div \text{基准价} > 110\%$ 中投标报价接近基准价的评标合格单位。③最后推荐 $\text{投标报价} \div \text{基准价} < 80\%$ 中投标报价接近基准价的评标合格单位。)

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：计算基准价：评标合格投标人报价算术平均值作为基准价。然后按照下列步骤进行推优：①优先推荐 $80\% \leq \text{投标报价} \div \text{基准价} \leq 110\%$ 中投标报价接近基准价的评标合格单位。②然后推荐 $\text{投标报价} \div \text{基准价} > 110\%$ 中投标报价接近基准价的评标合格单位。③最后推荐 $\text{投标报价} \div \text{基准价} < 80\%$ 中投标报价接近基准价的评标合格单位。)

中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司（推荐理由：计算基准价：评标合格投标人报价算术平均值作为基准价。然后按照下列步骤进行推优：①优先推荐 $80\% \leq \text{投标报价} \div \text{基准价} \leq 110\%$ 中投标报价接近基准价的评标合格单位。②然后推荐 $\text{投标报价} \div \text{基准价} > 110\%$ 中投标报价接近基准价的评标合格单位。③最后推荐 $\text{投标报价} \div \text{基准价} < 80\%$ 中投标报价接近基准价的评标合格单位。)

深圳市远筑建设工程有限公司//深圳市圳业建设工程有限公司（推荐理由：计算基准价：评标合格投标人报价算术平均值作为基准价。然后按照下列步骤进行推优：①优先推荐 $80\% \leq \text{投标报价} \div \text{基准价} \leq 110\%$ 中投标报价接近基准价的评标合格单位。②然后推荐 $\text{投标报价} \div \text{基准价} > 110\%$ 中投标报价接近基准价的评标合格

组长签名：

评委签名：

单位。③最后推荐投标报价 $\div$ 基准价 $<80\%$ 中投标报价接近基准价的评标合格单位。)

中国建筑第六工程局有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司（推荐理由：计算基准价：评标合格投标人报价算术平均值作为基准价。然后按照下列步骤进行推优：①优先推荐 $80\% \leq \text{投标报价} \div \text{基准价} \leq 110\%$ 中投标报价接近基准价的评标合格单位。②然后推荐投标报价 $\div$ 基准价 $>110\%$ 中投标报价接近基准价的评标合格单位。③最后推荐投标报价 $\div$ 基准价 $<80\%$ 中投标报价接近基准价的评标合格单位。)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：中电创新大厦23-30层装修项目施工工程
标段(包)名称：中电创新大厦23-30层装修项目施工工程

项目编码：2602-440305-04-01-176647001
标段(包)编码：2602-440305-04-01-176647001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中国华西企业有限公司//深圳市华西安装工程有限公司	合格	无	无	
02	中国建筑第六工程局有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
03	中国电子系统工程第二建设有限公司	合格	无	无	
04	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	无	无	
05	中建八局第一建设有限公司	合格	无	无	
06	中建四局第六建设有限公司	合格	清单子目投标报价偏离度 $B \geq \pm 10\%$ 的清单项，有32项	无	
07	中建深圳装饰有限公司	合格	无	无	
08	中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司	合格	无	无	
09	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	合格	清单子目投标报价偏离度 $B \geq \pm 10\%$ 的清单项，有29项	无	
10	广东省建筑装饰工程有限公司//广州市安装集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市中嘉建科股份有限公司	合格	无	无	
14	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	清单子目投标报价偏离度 $B \geq \pm 10\%$ 的清单项，有14项	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
15	深圳市望华建设集团有限公司//安国建设消防工程深圳（集团）有限公司	合格	无	无	
16	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	无	无	
17	深圳市远筑建设工程有限公司//深圳市圳业建设工程有限公司	合格	无	无	
18	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
19	深圳海外装饰工程有限公司//深圳市天翊建设有限公司	合格	无	无	
20	湖南沙坪装饰有限公司//中泓顺源建设科技集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
姚素芳		无			
陈少坚		无			
肖子康		无			