

建设工程评标报告

标段名称： 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园泛
光照明工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年06月29日
评标地点： 宝安分公司场地317评标室

一、评标基本信息

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园泛光照明工程

标段编号：2020-440306-70-03-017951032001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：766.696842万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李世淇

成员：郭美娇，贺红

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会进行投标文件的初步评审，所有投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，评标委员会复核，所有投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会进行投标文件的详细评审，所有投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

经评标委员会评审发现，深圳市启光科技有限公司、深圳市方向照明有限公司、深圳市美景照明有限公司的投标文件中未见提供《施工投标承诺函》。深圳市壹景智慧科技有限公司、深圳市金照明科技股份有限公司提供的《施工投标承诺函》未加盖公司章。但以上投标单位均提供了《投标函》，其《投标函》与《施工投标承诺函》内容一致。

组长签名：

评委签名：

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市嘉田峪照明艺术有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内，经评标委员会商定。按投标报价最低的前50%投标人进行推荐。）

深圳市大汉照明集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内，经评标委员会商定。按投标报价最低的前50%投标人进行推荐。）

深圳市文业照明实业有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内，经评标委员会商定。按投标报价最低的前50%投标人进行推荐。）

深圳市启光科技有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内，经评标委员会商定。按投标报价最低的前50%投标人进行推荐。）

深圳市方向照明有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内，经评标委员会商定。按投标报价最低的前50%投标人进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园泛光照明工程

项目编码：2020-440306-70-03-017951032

标段(包)名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园泛光照明工程

标段(包)编码：2020-440306-70-03-017951032001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	合格	无。	无。	
2	深圳市启光科技有限公司	合格	无。	无。	
3	深圳市嘉田峪照明艺术有限公司	合格	无。	无。	
4	深圳市壹景智慧科技有限公司	合格	无。	无。	
5	深圳市大汉照明集团有限公司	合格	无。	无。	
6	深圳市文业照明实业有限公司	合格	无。	无。	
7	深圳市方向照明有限公司	合格	无。	无。	
8	深圳市标美照明设计工程有限公司	合格	无。	无。	
9	深圳市美景照明有限公司	合格	无。	无。	
10	深圳市金照明科技股份有限公司	合格	无。	无。	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题的)		专家签名	
郭美娇		无。			
贺红		无			
李世洪		无。			