

建设工程评标报告

标段名称： 上沙口腔科普馆项目

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月30日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：上沙口腔科普馆项目

标段编号：4403922026060400201Y001

建设单位：深圳市上沙实业股份有限公司

招标方式：邀请招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：582.192230万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：黎维军

成员：陈三梅，严海娟

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

3家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格；

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机评标系统自动清标，经评标委员会复核，3家投标单位的商务标投标文件清标均合格；

3、详细评审情况：

3家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

《商务标评审汇总表》

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市中古营造建设有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则评审，3名投标人评审均合格，评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市朗生力作快建整装装配有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则评审，3名投标人评审均合格，评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳臻美印象空间装饰设计工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则评审，3名投标人评审均合格，评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：上沙口腔科普馆项目

标段(包)名称：上沙口腔科普馆项目

项目编码：4403922026060400201Y

标段(包)编码：4403922026060400201Y001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	深圳市中古营造建设有限公司	合格	无	无	
2	深圳市朗生力作快建整装装配有限公司	合格	无	无	
3	深圳臻美印象空间装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
陈三梅		无			
严海娟		无			
黎维军		无			