

建设工程评标报告

标段名称： 南山区百校焕新工程深圳湾学校施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2026年06月30日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：南山区百校焕新工程深圳湾学校施工总承包

标段编号：2508-440305-04-01-156069001001

建设单位：中信城开投资集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：739.505213万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：许湘虹

成员：孙艳杰，董飘

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经商务评审委员会评审，20家投标单位的投标文件商务标初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经评标系统自动清标，专家复核，20家投标单位的投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经商务评审委员会评审，20家投标单位的投标文件商务标详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳千里马装饰集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求、在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报

组长签名：

评委签名：

价后按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优，在合格投标人中优选前50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求、在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优，在合格投标人中优选前50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求、在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优，在合格投标人中优选前50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市易诺建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求、在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优，在合格投标人中优选前50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求、在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优，在合格投标人中优选前50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市水利土木建筑工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求、在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优，在合格投标人中优选前50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求、在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优，在合格投标人中优选前50%的投标人作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求、在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优，在合格投标人中优选前50%的投标人作为中标候选人。）

深圳帆盈建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求、在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优，在合格投标人中优选前50%的投标人作为中标候选人。）

深建工程集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求、在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优，在合格投标人中优选前50%的投标人作为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：南山区百校焕新工程深圳湾学校施工总承包
标段(包)名称：南山区百校焕新工程深圳湾学校施工总承包

项目编码：2508-440305-04-01-156069001
标段(包)编码：2508-440305-04-01-156069001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	广东中沃建工集团有限公司	合格	无。	无。	
02	广东省浩盛智造建设集团有限公司	合格	无。	无。	
03	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	无。	无。	
04	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无。	无。	
05	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	无。	无。	
06	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	无。	无。	
07	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无。	无。	
08	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	无。	无。	
09	深圳市易诺建设工程有限公司	合格	无。	无。	
10	深圳市松立建设集团有限公司	合格	无。	无。	
11	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	无。	无。	
12	深圳市汇达通建安工程有限公司	合格	无。	无。	
13	深圳市泰源佳建设工程有限公司	合格	无。	无。	
14	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	无。	无。	
15	深圳市达天建设科技有限公司	合格	无。	无。	
16	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	无。	无。	
17	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	无。	无。	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	无。	无。	
19	深圳港湾建设有限公司	合格	无。	无。	
20	深建工程集团有限公司	合格	无。	无。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
许湘虹	无。	
孙艳杰	无	
董飘	无	