

建设工程评标报告

标段名称：深港硬科技加速器建设项目（EPC）
工程类别：施工
评标日期：2026年07月02日
评标地点：宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称：深港硬科技加速器建设项目（EPC）

标段编号：2604-440306-04-01-316098001001

建设单位：深圳市具身智联科技有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1126.300800万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：叶磊

成员：杨丛盛，章向强

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经评标委员会初步评审，19家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：经计算机自动清标，评标委员会复核，19家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：19家投标单位的投标文件经评标委员会详细评审，10家投标单位的投标文件合格，9家投标单位的投标文件不合格。

4、评标资料附件：详见商务标评审汇总表、商务组否决投标汇总表。

5、问题请示：无。

6、建议及意见：无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳市中深装建设集团有限公司//广东兴凯嘉建工程设计有限公司（推荐理由：按最接近进入评标环节对应的所有投标人的平均价（不含评标阶段被废标的单位））

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（推荐理由：按最接近进入评标环节对应的所有投标人的平均价（不含评标阶段被废标的单位））

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：按最接近进入评标环节对应的所有投标人的平均价（不含评标阶段被废标的单位））

深圳市远筑建设工程有限公司（推荐理由：按最接近进入评标环节对应的所有投标人的平均价（不含评标阶段被废标的单位））

深圳长田建设工程有限公司//深圳市湾创工程设计有限公司（推荐理由：按最接近进入评标环节对应的所有投标人的平均价（不含评标阶段被废标的单位））

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深港硬科技加速器建设项目（EPC）
 标段(包)名称：深港硬科技加速器建设项目（EPC）

项目编码：2604-440306-04-01-316098001
 标段(包)编码：2604-440306-04-01-316098001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	江苏鸿升建设集团有限公司//深圳市顺洲建设集团有限公司	不合格	1.【投标总报价】：投标总报价符合招标文件要求 2.【设计费报价】：设计费报价符合招标文件要求 3.【施工费报价】：施工费报价符合招标文件要求 5.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：其他报价问题符合要求	4.【投标承诺函】：5.未按招标文件规定提交《投标报价一览表》和《投标承诺函》的，或《投标报价一览表》未按招标文件要求进行投标报价的，或《投标承诺函》未按招标文件规定填写、漏填或内容填写错误的。
2	深圳众大建设工程有限公司	不合格	1.【投标总报价】：投标总报价符合招标文件要求 2.【设计费报价】：设计费报价符合招标文件要求 3.【施工费报价】：施工费报价符合招标文件要求 5.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：其他报价问题符合要求	4.【投标承诺函】：5.未按招标文件规定提交《投标报价一览表》和《投标承诺函》的，或《投标报价一览表》未按招标文件要求进行投标报价的，或《投标承诺函》未按招标文件规定填写、漏填或内容填写错误的。
3	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1.【投标总报价】：投标总报价符合招标文件要求 2.【设计费报价】：设计费报价符合招标文件要求 3.【施工费报价】：施工费报价符合招标文件要求 4.【投标承诺函】：投标承诺函填写符合招标文件要求 5.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：其他报价均符合招标文件要求	无
4	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	1.【投标总报价】：投标总报价符合招标文件要求 2.【设计费报价】：设计费报价符合招标文件要求 3.【施工费报价】：施工费报价符合招标文件要求 4.【投标承诺函】：投标承诺函填写符合招标文件要求 5.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：其他报价均符合招标文件要求	无
5	深圳市中深装建设集团有限公司//广东兴凯嘉建工程设计有限公司	合格	1.【投标总报价】：投标总报价符合招标文件要求 2.【设计费报价】：设计费报价符合招标文件要求 3.【施工费报价】：施工费报价符合招标文件要求 4.【投标承诺函】：投标承诺函填写	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			符合招标文件要求 5.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：其他报价均符合招标文件要求	
6	深圳市中筑营造建设工程有限公司	不合格	1.【投标总报价】：投标总报价符合招标文件要求 2.【设计费报价】：设计费报价符合招标文件要求 3.【施工费报价】：施工费报价符合招标文件要求 5.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：其他报价问题符合要求	4.【投标承诺函】：5.未按招标文件规定提交《投标报价一览表》和《投标承诺函》的，或《投标报价一览表》未按招标文件要求进行投标报价的，或《投标承诺函》未按招标文件规定填写、漏填或内容填写错误的。
7	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司//深圳三图建设集团有限公司	不合格	1.【投标总报价】：投标总报价符合招标文件要求 2.【设计费报价】：设计费报价符合招标文件要求 3.【施工费报价】：施工费报价符合招标文件要求 5.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：其他报价问题符合要求	4.【投标承诺函】：5.未按招标文件规定提交《投标报价一览表》和《投标承诺函》的，或《投标报价一览表》未按招标文件要求进行投标报价的，或《投标承诺函》未按招标文件规定填写、漏填或内容填写错误的。
8	深圳市卓信建设集团有限公司	不合格	1.【投标总报价】：投标总报价符合招标文件要求 2.【设计费报价】：设计费报价符合招标文件要求 3.【施工费报价】：施工费报价符合招标文件要求 5.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：其他报价问题符合要求	4.【投标承诺函】：5.未按招标文件规定提交《投标报价一览表》和《投标承诺函》的，或《投标报价一览表》未按招标文件要求进行投标报价的，或《投标承诺函》未按招标文件规定填写、漏填或内容填写错误的。
9	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	1.【投标总报价】：投标总报价符合招标文件要求 2.【设计费报价】：设计费报价符合招标文件要求 3.【施工费报价】：施工费报价符合招标文件要求 4.【投标承诺函】：投标承诺函填写符合招标文件要求 5.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：其他报价均符合招标文件要求	无
10	深圳市富建建设集团有限公司//中筑（深圳）设计院有限公司	不合格	1.【投标总报价】：投标总报价符合招标文件要求 2.【设计费报价】：设计费报价符合招标文件要求 3.【施工费报价】：施工费报价符合招标文件要求 5.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：其他报价问题符合要求	4.【投标承诺函】：5.未按招标文件规定提交《投标报价一览表》和《投标承诺函》的，或《投标报价一览表》未按招标文件要求进行投标报价的，或《投标承诺函》未按招标文件规定填写、漏填或内容填写错误的。
11	深圳市广旗装饰设计工程有	合格	1.【投标总报价】：投标总报价符合	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		招标文件要求 2.【设计费报价】：设计费报价符合招标文件要求 3.【施工费报价】：施工费报价符合招标文件要求 4.【投标承诺函】：投标承诺函填写符合招标文件要求 5.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：其他报价均符合招标文件要求	
12	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【投标总报价】：投标总报价符合招标文件要求 2.【设计费报价】：设计费报价符合招标文件要求 3.【施工费报价】：施工费报价符合招标文件要求 4.【投标承诺函】：投标承诺函填写符合招标文件要求 5.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：其他报价均符合招标文件要求	无
13	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【投标总报价】：投标总报价符合招标文件要求 2.【设计费报价】：设计费报价符合招标文件要求 3.【施工费报价】：施工费报价符合招标文件要求 4.【投标承诺函】：投标承诺函填写符合招标文件要求 5.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：其他报价均符合招标文件要求	无
14	深圳市艺越建设集团有限公司	不合格	1.【投标总报价】：投标总报价符合招标文件要求 2.【设计费报价】：设计费报价符合招标文件要求 3.【施工费报价】：施工费报价符合招标文件要求 5.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：其他报价问题符合要求	4.【投标承诺函】：5.未按招标文件规定提交《投标报价一览表》和《投标承诺函》的，或《投标报价一览表》未按招标文件要求进行投标报价的，或《投标承诺函》未按招标文件规定填写、漏填或内容填写错误的。
15	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	1.【投标总报价】：投标总报价符合招标文件要求 2.【设计费报价】：设计费报价符合招标文件要求 3.【施工费报价】：施工费报价符合招标文件要求 4.【投标承诺函】：投标承诺函填写符合招标文件要求 5.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：其他报价均符合招标文件要求	无
16	深圳新艺华建筑装饰工程有	不合格	1.【投标总报价】：投标总报价符合	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		招标文件要求 2.【设计费报价】：设计费报价符合招标文件要求 3.【施工费报价】：施工费报价符合招标文件要求 5.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：其他报价问题符合要求	4.【投标承诺函】：5.未按招标文件规定提交《投标报价一览表》和《投标承诺函》的，或《投标报价一览表》未按招标文件要求进行投标报价的，或《投标承诺函》未按招标文件规定填写、漏填或内容填写错误的。
17	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	1.【投标总报价】：投标总报价符合招标文件要求 2.【设计费报价】：设计费报价符合招标文件要求 3.【施工费报价】：施工费报价符合招标文件要求 4.【投标承诺函】：投标承诺函填写符合招标文件要求 5.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：其他报价均符合招标文件要求	无
18	深圳特艺达建工集团有限公司	不合格	1.【投标总报价】：投标总报价符合招标文件要求 2.【设计费报价】：设计费报价符合招标文件要求 3.【施工费报价】：施工费报价符合招标文件要求 5.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：其他报价问题符合要求	4.【投标承诺函】：5.未按招标文件规定提交《投标报价一览表》和《投标承诺函》的，或《投标报价一览表》未按招标文件要求进行投标报价的，或《投标承诺函》未按招标文件规定填写、漏填或内容填写错误的。
19	深圳长田建设工程有限公司//深圳市湾创工程设计有限公司	合格	1.【投标总报价】：投标总报价符合招标文件要求 2.【设计费报价】：设计费报价符合招标文件要求 3.【施工费报价】：施工费报价符合招标文件要求 4.【投标承诺函】：投标承诺函填写符合招标文件要求 5.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：其他报价均符合招标文件要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
叶磊		无		
杨丛盛		无		
章向强		无		