

建设工程评标报告

标段名称： 玉塘街道田寮社区2026年度围合管理范围内道路维修养护工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年07月06日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：玉塘街道田寮社区2026年度围合管理范围内道路维修养护工程

标段编号：2605-440309-04-01-180109001001

建设单位：深圳市玉塘田寮股份合作公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：孙冬旭

成员：张耀明，陈明

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

10家投标单位的商务投标文件经初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

10家投标单位的商务投标文件经计算机清标，商务组评标委员会复核均合格。

3、详细评审情况：

10家投标单位的商务投标文件经详细评审均合格。

4、评标资料附件：

商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据招标文件、投标文件并结合评审意见和定标工作规则（企业资质、项目负责人

组长签名：

评委签名：

等级、项目班子、企业业绩），在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件、投标文件并结合评审意见和定标工作规则（企业资质、项目负责人等级、项目班子、企业业绩），在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据招标文件、投标文件并结合评审意见和定标工作规则（企业资质、项目负责人等级、项目班子、企业业绩），在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市平之梦建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件、投标文件并结合评审意见和定标工作规则（企业资质、项目负责人等级、项目班子、企业业绩），在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市森蓝建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件、投标文件并结合评审意见和定标工作规则（企业资质、项目负责人等级、项目班子、企业业绩），在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：玉塘街道田寮社区2026年度围合管理范围内道路维
修养护工程

项目编码：2605-440309-04-01-180109001

标段(包)名称：玉塘街道田寮社区2026年度围合管理范围内道
路维修养护工程

标段(包)编码：2605-440309-04-01-180109001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	符合招标文件要求	无
2	中深建业建设集团有限公司	合格	符合招标文件要求	无
3	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	符合招标文件要求	无
4	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	符合招标文件要求	无
5	深圳市品尚工程有限公司	合格	符合招标文件要求	无
6	深圳市平之梦建设集团有限公司	合格	符合招标文件要求	无
7	深圳市广基基础工程建设有限公司	合格	符合招标文件要求	无
8	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	符合招标文件要求	无
9	深圳市禾图建设有限公司	合格	符合招标文件要求	无
10	深圳市锦粤达科技有限公司	合格	符合招标文件要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
孙冬旭		无		
张耀明		无		
陈明		无		