

建设工程评标报告

标段名称： 香梅路国际友好街区建设工程设计施工总承包（EPC）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年07月08日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：香梅路国际友好街区建设工程设计施工总承包（EPC）

标段编号：2604-440304-04-01-249191001001

建设单位：深圳市福田区城市管理综合事务中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李序群

成员：郭建功，严海娟

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，5家投标单位均通过初步评审。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会清标，5家投标单位均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，5家投标单位均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

兰德斯设计事务所（深圳）有限公司//深圳市林外林园林工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5家，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市华方工程设计顾问有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5家，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市宏瑞园林景观有限公司//深圳广信建设（集团）有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5家，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市造源景观旅游规划设计有限公司//深圳市南山园林绿化有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5家，所有合格投标人均为中标候选人。）

深城交科技集团股份有限公司//深圳市绿源坊园林花卉有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5家，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：香梅路国际友好街区建设工程设计施工总承包（EPC）

项目编码：2604-440304-04-01-249191001

标段(包)名称：香梅路国际友好街区建设工程设计施工总承包（EPC）

标段(包)编码：2604-440304-04-01-249191001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	兰德斯设计事务所（深圳）有限公司//深圳市林外林园林工程有限公司	合格	投标报价满足招标文件报价要求	无
2	深圳市华方工程设计顾问有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司	合格	投标报价满足招标文件报价要求	无
3	深圳市宏瑞园林景观有限公司//深圳广信建设（集团）有限公司	合格	投标报价满足招标文件报价要求	无
4	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司//深圳市南山园林绿化有限公司	合格	投标报价满足招标文件报价要求	无
5	深城交科技集团股份有限公司//深圳市绿源坊园林花卉有限公司	合格	投标报价满足招标文件报价要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
郭建功		无		
李序群		无		
严海娟		无		