

建设工程评标报告

标段名称：白石洲学校改扩建工程（二期）施工
工程类别：施工
评标日期：2026年07月08日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：白石洲学校改扩建工程（二期）施工

标段编号：2311-440305-04-01-501782001001

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：10008.555601万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：许俊业

成员：栾丽敏，张劲

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，11家投标单位的商务标文件初步评审有1家不合格，另10家投标单位的商务标文件初步评审均合格。

不合格投标单位是深圳市佳泰业建设有限公司，不合格理由详见《否决投标汇总表》。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

根据计算机自动清标，经评标委员会复核，10家投标单位的商务标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会评审，10家投标单位的商务标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中建四局土木工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），投标平均价为去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后剩余合格投标人的平均值，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。注：偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标价}-\text{投标平均价}) / \text{投标平均价} | \times 100\%$ 。)

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），投标平均价为去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后剩余合格投标人的平均值，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。注：偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标价}-\text{投标平均价}) / \text{投标平均价} | \times 100\%$ 。)

中建科工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），投标平均价为去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后剩余合格投标人的平均值，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。注：偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标价}-\text{投标平均价}) / \text{投标平均价} | \times 100\%$ 。)

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），投标平均价为去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后剩余合格投标人的平均值，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。注：偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标价}-\text{投标平均价}) / \text{投标平均价} | \times 100\%$ 。)

中铁二局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），投标平均价为去掉投标单位中一个最高报价和一个最低

组长签名：

评委签名：

报价后剩余合格投标人的平均值，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。注：偏离度计算公式为：偏离度= $\left| \frac{\text{投标价}-\text{投标平均价}}{\text{投标平均价}} \times 100\% \right|$ 。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：白石洲学校改扩建工程（二期）施工

项目编码：2311-440305-04-01-501782001

标段(包)名称：白石洲学校改扩建工程（二期）施工

标段(包)编码：2311-440305-04-01-501782001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中建三局第二建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
2	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	无	无	
3	中建五局华南建设有限公司	合格	无	无	
4	中建四局土木工程有限公司	合格	无	无	
5	中建科工集团有限公司	合格	无	无	
6	中铁二局集团有限公司	合格	无	无	
7	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	无	无	
8	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	无	无	
9	深圳市建工集团股份有限公司	合格	无	无	
10	深圳市建工集团西部建设有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
栾丽敏		无			
张劲		无			
许俊业		无			