

建设工程评标报告

标段名称： 勤诚达正大城四期负一层公共区域改造工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年07月09日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼717评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：勤诚达正大城四期负一层公共区域改造工程

标段编号：4403922026052000301Y001

建设单位：深圳市公明经济发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：866.270470万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：杨义

成员：喻鹏，陈曦

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审专家初步评审，18家投标人的商务标投标文件均为合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机清标，评审专家复核，18家投标人的商务标投标文件均为合格。

3、详细评审情况：

经评审专家详细评审，18家投标人的商务标投标文件均为合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海市建筑装饰工程集团有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则：计算出所有有效投标人投标报价的平均价后，按照各投

组长签名：

评委签名：

标人投标报价与平均价的偏离度从小到大的顺序排列，按偏离度小的优于大的原则，推荐合格投标人数量的50%为中标候选人。
)

广东华控建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则：计算出所有有效投标人投标报价的平均价后，按照各投标人投标报价与平均价的偏离度从小到大的顺序排列，按偏离度小的优于大的原则，推荐合格投标人数量的50%为中标候选人。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则：计算出所有有效投标人投标报价的平均价后，按照各投标人投标报价与平均价的偏离度从小到大的顺序排列，按偏离度小的优于大的原则，推荐合格投标人数量的50%为中标候选人。）

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则：计算出所有有效投标人投标报价的平均价后，按照各投标人投标报价与平均价的偏离度从小到大的顺序排列，按偏离度小的优于大的原则，推荐合格投标人数量的50%为中标候选人。）

深圳市华发展建设工程股份有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则：计算出所有有效投标人投标报价的平均价后，按照各投标人投标报价与平均价的偏离度从小到大的顺序排列，按偏离度小的优于大的原则，推荐合格投标人数量的50%为中标候选人。
。）

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则：计算出所有有效投标人投标报价的平均价后，按照各投标人投标报价与平均价的偏离度从小到大的顺序排列，按偏离度小的优于大的原则，推荐合格投标人数量的50%为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市建远建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则：计算出所有有效投标人投标报价的平均价后，按照各投标人投标报价与平均价的偏离度从小到大的顺序排列，按偏离度小的优于大的原则，推荐合格投标人数量的50%为中标候选人。）

深圳市科源建设集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则：计算出所有有效投标人投标报价的平均价后，按照各投标人投标报价与平均价的偏离度从小到大的顺序排列，按偏离度小的优于大的原则，推荐合格投标人数量的50%为中标候选人。）

深圳特艺达建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则：计算出所有有效投标人投标报价的平均价后，按照各投标人投标报价与平均价的偏离度从小到大的顺序排列，按偏离度小的优于大的原则，推荐合格投标人数量的50%为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：勤诚达正大城四期负一层公共区域改造工程

项目编码：4403922026052000301Y

标段(包)名称：勤诚达正大城四期负一层公共区域改造工程

标段(包)编码：4403922026052000301Y001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	无	无	
02	广东华控建设集团有限公司	合格	无	无	
03	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳三图建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	无	无	
06	深圳市万德建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市中港建筑工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市华发建设工程股份有限公司	合格	无	无	
10	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	无	无	
11	深圳市博大建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市广发建筑工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市建远建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市泰合建业建设集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	无	无	
16	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	无	无	
17	深圳特艺达建工集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	深圳长城装饰集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
喻鹏		无			
杨义		无			
陈曦		无			