

建设工程评标报告

标段名称：南头中学宿舍楼改造项目施工

工程类别：施工

评标日期：2026年07月10日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼717评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：南头中学宿舍楼改造项目施工

标段编号：2510-440305-04-01-554871002001

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3659.093116万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李锐铭

成员：胡映，温小琼

三、评标过程描述

1、初步评审情况：根据招标文件要求，经评标委员会初步评审，13家投标单位商务标均符合要求。

2、清标情况：电子清标，经评标委员会复核，13家投标单位商务标均符合要求。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：根据招标文件要求，经评标委员会详细评审，13家投标单位商务标均符合要求。

4、评标资料附件：无

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市粤通建设工程有限公司（推荐理由：根据商务标评标原则，评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中按照投标单位报价偏离度从小到大进行（偏离度不分正负）推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

广东中源达建筑工程有限公司（推荐理由：根据商务标评标原则，评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中按照投标单位报价偏离度从小到大进行（偏离度不分正负）推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

广东联富建设工程有限公司（推荐理由：根据商务标评标原则，评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投

组长签名：

评委签名：

标人中按照投标单位报价偏离度从小到大进行（偏离度不分正负）推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市建匠科工有限公司（推荐理由：根据商务标评标原则，评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中按照投标单位报价偏离度从小到大进行（偏离度不分正负）推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市建安城市建设有限公司（推荐理由：根据商务标评标原则，评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中按照投标单位报价偏离度从小到大进行（偏离度不分正负）推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市嘉泽建设集团有限公司（推荐理由：根据商务标评标原则，评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中按照投标单位报价偏离度从小到大进行（偏离度不分正负）推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

汕头市潮阳建筑工程总公司（推荐理由：根据商务标评标原则，评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中按照投标单位报价偏离度从小到大进行（偏离度不分正负）推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：南头中学宿舍楼改造项目施工

项目编码：2510-440305-04-01-554871002

标段(包)名称：南头中学宿舍楼改造项目施工

标段(包)编码：2510-440305-04-01-554871002001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中铁建工集团华南有限公司	合格	无	无	
02	广东中源达建筑工程有限公司	合格	无	无	
03	广东联富建设工程有限公司	合格	无	无	
04	汕头市潮阳建筑工程总公司	合格	无	无	
05	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市建匠科工有限公司	合格	无	无	
09	深圳市建安城市建设有限公司	合格	无	无	
10	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳汉唐建设集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
李锐铭		无			
胡映		无			

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
温小琼	无	