

建设工程评标报告

标段名称： 华富街道老旧小区改造工程施工（一标段）
工程类别： 施工
评标日期： 2026年07月20日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：华富街道老旧小区改造工程施工（一标段）

标段编号：2511-440304-04-01-246942001001

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1075.457536万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：萧亮浩

成员：王燕，谢葵

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经商务标评标委员会评审，11家投标单位的商务标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，商务标评标委员会复核，11家投标单位的商务标文件清标结果均合格。

3、详细评审情况：

经商务标评标委员会评审，11家投标单位的商务标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建港湾建设（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及商务标评审推荐原则，偏离度小的优于大的。偏离度计算公式

组长签名：

评委签名：

为：偏离度= $|(\text{投标价}-\text{投标平均价}) / \text{投标平均价} 100\%|$ ；投标平均价为进入评标环节的所有合格投标人，剔除最高投标报价和最低投标报价，剩余投标人投标报价计算得出。（评标环节中被评标专家废标的单位不予计算））

深圳创茂建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及商务标评审推荐原则，偏离度小的优于大的。偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标价}-\text{投标平均价}) / \text{投标平均价} 100\%|$ ；投标平均价为进入评标环节的所有合格投标人，剔除最高投标报价和最低投标报价，剩余投标人投标报价计算得出。（评标环节中被评标专家废标的单位不予计算））

深圳帆盈建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及商务标评审推荐原则，偏离度小的优于大的。偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标价}-\text{投标平均价}) / \text{投标平均价} 100\%|$ ；投标平均价为进入评标环节的所有合格投标人，剔除最高投标报价和最低投标报价，剩余投标人投标报价计算得出。（评标环节中被评标专家废标的单位不予计算））

深圳市双润建安工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及商务标评审推荐原则，偏离度小的优于大的。偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标价}-\text{投标平均价}) / \text{投标平均价} 100\%|$ ；投标平均价为进入评标环节的所有合格投标人，剔除最高投标报价和最低投标报价，剩余投标人投标报价计算得出。（评标环节中被评标专家废标的单位不予计算））

深圳市建匠工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及商务标评审推荐原则，偏离度小的优于大的。偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标价}-\text{投标平均价}) / \text{投标平均价} 100\%|$ ；投标平均价为进入评标环节的所有合格投标人，剔除最高投标报价和最低投

组长签名：

评委签名：

标报价，剩余投标人投标报价计算得出。（评标环节中被评标专家废标的单位不予计算））

深圳市深港建筑集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及商务标评审推荐原则，偏离度小的优于大的。偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价）/投标平均价100%|；投标平均价为进入评标环节的所有合格投标人，剔除最高投标报价和最低投标报价，剩余投标人投标报价计算得出。（评标环节中被评标专家废标的单位不予计算））

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：华富街道老旧小区改造工程施工（一标段）

项目编码：2511-440304-04-01-246942001

标段(包)名称：华富街道老旧小区改造工程施工（一标段）

标段(包)编码：2511-440304-04-01-246942001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
02	深圳创茂建设工程有限公司	合格	无	无	
03	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳市双润建安工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市建匠工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市深港建筑集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市福田建安建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
萧亮浩		无			
王燕		无			
谢葵		无			