

建设工程评标报告

标段名称： 区医疗集团总部海月社康（新址）建设项目施工
工程类别： 施工
评标日期： 2026年07月23日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼717评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称： 区医疗集团总部海月社康（新址）建设项目施工
标段编号： 2511-440305-04-01-266587001001
建设单位： 深圳市南山区建筑工务署
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件。
最高投标限价： 467.476138万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：胡志勇

组长签名：

评委签名：

成员：黄昌见，石素红

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经商务评标委员会初步评审，14家投标单位初审合格。

2、清标情况：计算机清标，经商务评标委员会复核，14家投标单位均合格。

3、详细评审情况：在去掉合格投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，剩余合格投标人报价的平均值作为基准价，按照投标单位报价与基准价的偏离度（偏离度不分正负）从小到大在合格投标人（评审合格投标人数量超过5家时）中优选50%的投标人进行推优，本次共推优7家单位。

4、评标资料附件：详见评审记录表。

组长签名：

评委签名：

5、问题请示：无。

6、建议及意见：无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳泰鸿建科集团有限公司（推荐理由：在去掉合格投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，剩余合格投标人报价的平均值作为基准价，按照投标单位报价与基准价的偏离度（偏离度不分正负）从小到大在合格投标人（评审合格投标人数量超过5家时）中优选50%的投标人进行推优）

深圳帆盈建设工程有限公司（推荐理由：在去掉合格投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，剩余合格投标人报价的平均值作为基准价，按照投标单位报价与基准价的偏离度（偏离度不分正负）从小到大在合格投标人（评审合格投标人数量超过5家时）中优选50%的投标人进行推优）

深圳千里马装饰集团有限公司（推荐理由：在去掉合格投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，剩余合格投标人报价的平均值作为基准价，按照投标单位报价与基准价的偏离度（偏离度不分正负）从小到大在合格投标人（评审合格投标人数量超过5家时）中优选50%的投标人进行推优）

组长签名：

评委签名：

深圳市南百旺建设有限公司（推荐理由：在去掉合格投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，剩余合格投标人报价的平均值作为基准价，按照投标单位报价与基准价的偏离度（偏离度不分正负）从小到大在合格投标人（评审合格投标人数量超过5家时）中优选50%的投标人进行推优）

深圳市合冠建设工程有限公司（推荐理由：在去掉合格投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，剩余合格投标人报价的平均值作为基准价，按照投标单位报价与基准价的偏离度（偏离度不分正负）从小到大在合格投标人（评审合格投标人数量超过5家时）中优选50%的投标人进行推优）

深圳市明通建设工程有限公司（推荐理由：在去掉合格投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，剩余合格投标人报价的平均值作为基准价，按照投标单位报价与基准价的偏离度（偏离度不分正负）从小到大在合格投标人（评审合格投标人数量超过5家时）中优选50%的投标人进行推优）

深圳市中鹏建设集团有限公司（推荐理由：在去掉合格投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，剩余合格投标人报价的平均值作为基准价，按照投标单位报价与基准价的偏离度（偏离度不分正负）从小到大在合格投标人（评审合格投标人数量超过5家时）中优选50%的投标人进行推优）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：区医疗集团总部海月社康（新址）建设项目施工
标段(包)名称：区医疗集团总部海月社康（新址）建设项目施工

项目编码：2511-440305-04-01-266587001
标段(包)编码：2511-440305-04-01-266587001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	万祥建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
02	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	无	无	
03	广东中沃建工集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	无	无	
07	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市南百旺建设有限公司	合格	无	无	
09	深圳市合冠建设工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市明通建设工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
黄昌见	无	
石素红	无	
胡志勇	无	