

# 建设工程评标报告

标段名称：深圳歌剧院项目主要展演区幕墙工程二标段  
工程类别：施工  
评标日期：2026年07月24日  
评标地点：集团总部大楼(708评标室)

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳歌剧院项目主要展演区幕墙工程二标段

标段编号：4403922026012900102Y001

建设单位：中建科工集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：20955.597244万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:张健

成员：张小招，凌丽隽

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

根据招标文件，经评标委员会评审，所有单位初步评审情况均符合招标文件要求。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

根据电脑清标情况，经评标委员会复核，所有单位清标情况均符合招标文件要求。

### 3、详细评审情况：

根据招标文件，经评标委员会评审，所有单位详细评审情况均符合招标文件要求。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建五局装饰幕墙有限公司（推荐理由：存在任意一个长度为1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量

组长签名：

评委签名：

不少于 5家，按投标人投标报价由低到高排序进行推荐（推荐比例50%），且不得推荐最低和次低报价（评标委员会基本推荐原则）。）

深圳市方大建科集团有限公司（推荐理由：存在任意一个长度为1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于 5家，按投标人投标报价由低到高排序进行推荐（推荐比例50%），且不得推荐最低和次低报价（评标委员会基本推荐原则）。）

深圳市三鑫科技发展有限公司（推荐理由：存在任意一个长度为1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于 5家，按投标人投标报价由低到高排序进行推荐（推荐比例50%），且不得推荐最低和次低报价（评标委员会基本推荐原则）。）

广东鑫森建设工程有限公司（推荐理由：存在任意一个长度为1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于 5家，按投标人投标报价由低到高排序进行推荐（推荐比例50%），且不得推荐最低和次低报价（评标委员会基本推荐原则）。）

中建不二幕墙装饰有限公司（推荐理由：存在任意一个长度为1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于 5家，按投标人投标报价由低到高排序进行推荐（推荐比例50%），且不得推荐最低和次低报价（评标委员会基本推荐原则）。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：存在任意一个长度为1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于 5家，按投标人投标报价由低到高排序进行推荐（推荐比

组长签名：

评委签名：

例50%)，且不得推荐最低和次低报价（评标委员会基本推荐原则）。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：存在任意一个长度为 1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于 5家，按投标人投标报价由低到高排序进行推荐（推荐比例50%），且不得推荐最低和次低报价（评标委员会基本推荐原则）。）

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：存在任意一个长度为 1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于 5家，按投标人投标报价由低到高排序进行推荐（推荐比例50%），且不得推荐最低和次低报价（评标委员会基本推荐原则）。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：深圳歌剧院项目主要展演区幕墙工程二标段

项目编码：4403922026012900102Y

标段(包)名称：深圳歌剧院项目主要展演区幕墙工程二标段

标段(包)编码：4403922026012900102Y001

| 序号       | 投标人名称           | 评审等级 | 风险警示      | 问题 | 不合格原因 |
|----------|-----------------|------|-----------|----|-------|
| 01       | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 合格   | 无         | 无  |       |
| 02       | 中建不二幕墙装饰有限公司    | 合格   | 无         | 无  |       |
| 03       | 中建五局装饰幕墙有限公司    | 合格   | 无         | 无  |       |
| 04       | 中建深圳装饰有限公司      | 合格   | 无         | 无  |       |
| 05       | 广东世纪达建设集团有限公司   | 合格   | 无         | 无  |       |
| 06       | 广东鑫森建设工程有限公司    | 合格   | 无         | 无  |       |
| 07       | 深圳三图建设集团有限公司    | 合格   | 措施费下浮率过高。 | 无  |       |
| 08       | 深圳中壹建设（集团）有限公司  | 合格   | 无         | 无  |       |
| 09       | 深圳市三鑫科技发展有限公司   | 合格   | 无         | 无  |       |
| 10       | 深圳市方大建科集团有限公司   | 合格   | 无         | 无  |       |
| 11       | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 合格   | 无         | 无  |       |
| 12       | 深圳市湛艺建设集团有限公司   | 合格   | 无         | 无  |       |
| 13       | 深圳市艺越建设集团有限公司   | 合格   | 无         | 无  |       |
| 14       | 深圳市远筑建设工程有限公司   | 合格   | 无         | 无  |       |
| 15       | 深圳市鸿宝电建设集团有限公司  | 合格   | 无         | 无  |       |
| 16       | 深圳广田集团股份有限公司    | 合格   | 无         | 无  |       |
| 评标委员会签名： |                 |      |           |    |       |

|          |                                          |      |
|----------|------------------------------------------|------|
| 评标专家保留意见 |                                          |      |
| 专家姓名     | 评标专家对汇总意见的情况<br>(注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题) | 专家签名 |
| 张小招      | 无                                        |      |
| 张健       | 无                                        |      |
| 凌丽隼      | 无                                        |      |