

建设工程评标报告

标段名称：公明街道老旧小区改造项目（南星大厦）

工程类别：施工

评标日期：2026年07月27日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：公明街道老旧小区改造项目（南星大厦）

标段编号：2408-440311-04-01-269805004001

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：239.893469万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李新云

成员：张蕊莲，杜香萍

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

8家投标人的商务标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经自算机自动清标，评标委员会复核，8家投标人的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

8家投标人的商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

商务标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市平之梦建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要素，以合格投标人投标报价平均价为基准，推荐接近平均价的投标人为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

广东晨楷建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要素，以合格投标人投标报价平均价为基准，推荐接近平均价的投标人为中标候选人。）

深圳市品尚工程有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要素，以合格投标人投标报价平均价为基准，推荐接近平均价的投标人为中标候选人。）

中建港湾建设（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要素，以合格投标人投标报价平均价为基准，推荐接近平均价的投标人为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：公明街道老旧小区改造项目（南星大厦）

项目编码：2408-440311-04-01-269805004

标段(包)名称：公明街道老旧小区改造项目（南星大厦）

标段(包)编码：2408-440311-04-01-269805004001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	无	无	
2	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
3	中骏控股集团有限公司	合格	无	无	
4	广东晨楷建设工程有限公司	合格	无	无	
5	深圳市品尚工程有限公司	合格	无	无	
6	深圳市平之梦建设集团有限公司	合格	无	无	
7	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	无	无	
8	深圳市禾图建设有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
李新云		无			
张蕊莲		无			
杜香萍		无			