

建设工程评标报告

标段名称： 前海国际科技创新产业园区（自贸时代中心项目T2
栋20-22层及24-25层）智能化工程（二次）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年07月29日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：前海国际科技创新产业园区（自贸时代中心项目T2栋20-22层及24-25层）智能化工程（二次）

标段编号：2605-440305-04-05-113391001002

建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：506.937718万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：许俊业

成员：左航，周庆

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，4家投标单位的商务标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

根据计算机自动清标，经评标委员会复核，4家投标单位的商务标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会评审，4家投标单位的商务标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

北京益泰牡丹电子工程有限责任公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市前海大数据资源管理中心有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市望华建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳招商建筑科技有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：前海国际科技创新产业园区（自贸时代中心项目T2
栋20-22层及24-25层）智能化工程（二次）

项目编码：2605-440305-04-05-113391001

标段(包)名称：前海国际科技创新产业园区（自贸时代中心项目T2栋20-22层及24-25层）智能化工程（二次）

标段(包)编码：2605-440305-04-05-113391001002

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	北京益泰牡丹电子工程有限责任公司	合格	无	无	
2	深圳市前海大数据资源管理中心有限公司	合格	无	无	
3	深圳市望华建设集团有限公司	合格	无	无	
4	深圳招商建筑科技有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
许俊业		无			
左航		无			
周庆		无			