

建设工程评标报告

标段名称：沙河街道碧茵苑等四个老旧小区改造项目施工
工程类别：施工
评标日期：2026年07月30日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：沙河街道碧茵苑等四个老旧小区改造项目施工

标段编号：2512-440305-04-01-837099001001

建设单位：深圳市南山区沙河街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1552.841427万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：易鹤

成员：张必辉，胡家波

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对17家单位的投标文件进行初步评审，经评审全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，评标委员会复核，17家单位的投标文件全部合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对17家单位的投标文件分别进行详细评审，经评审全部合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中交第三公路工程局有限公司（推荐理由：由评标委员会按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。偏离

组长签名：

评委签名：

度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标价}-\text{投标平均价}) / \text{投标平均价} 100\%|$ ；投标平均价为商务标评审合格投标人的平均价。)

中众建设（深圳）集团有限公司（推荐理由：由评标委员会按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标价}-\text{投标平均价}) / \text{投标平均价} 100\%|$ ；投标平均价为商务标评审合格投标人的平均价。)

中建港湾建设（深圳）有限公司（推荐理由：由评标委员会按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标价}-\text{投标平均价}) / \text{投标平均价} 100\%|$ ；投标平均价为商务标评审合格投标人的平均价。)

广东省第二建筑工程有限公司（推荐理由：由评标委员会按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标价}-\text{投标平均价}) / \text{投标平均价} 100\%|$ ；投标平均价为商务标评审合格投标人的平均价。由评标委员会按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标价}-\text{投标平均价}) / \text{投标平均价} 100\%|$ ；投标平均价为商务标评审合格投标人的平均价。)

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：由评标委员会按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标价}-\text{投标平均价}) / \text{投标平均价} 100\%|$ ；投标平均价为商务标评审合格投标人的平均价。)

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：由评标委员会按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标价}-\text{投标平均价}) / \text{投标平均价} 100\%|$ ；投标平均价为商务标评审合格投标人的平均价。)

组长签名：

评委签名：

深圳市荣鹏建筑工程有限公司（推荐理由：由评标委员会按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标价}-\text{投标平均价}) / \text{投标平均价} | \times 100\%$ ；投标平均价为商务标评审合格投标人的平均价。）

深圳帆盈建设工程有限公司（推荐理由：由评标委员会按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标价}-\text{投标平均价}) / \text{投标平均价} | \times 100\%$ ；投标平均价为商务标评审合格投标人的平均价。）

深圳铭泰达建设有限公司（推荐理由：由评标委员会按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标价}-\text{投标平均价}) / \text{投标平均价} | \times 100\%$ ；投标平均价为商务标评审合格投标人的平均价。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：沙河街道碧茵苑等四个老旧小区改造项目施工

项目编码：2512-440305-04-01-837099001

标段(包)名称：沙河街道碧茵苑等四个老旧小区改造项目施工

标段(包)编码：2512-440305-04-01-837099001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中交第三公路工程局有限公司	合格	无	无	
02	中众建设（深圳）集团有限公司	合格	无	无	
03	中国新兴建设开发有限责任公司	合格	无	无	
04	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
05	天津第四市政建筑工程有限公司	合格	无	无	
06	广东省第二建筑工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳三图建设集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳众大建设工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳大业建设实业有限公司	合格	无	无	
11	深圳市建工集团股份有限公司	合格	无	无	
12	深圳市松立建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	无	无	
16	深圳铭泰达建设有限公司	合格	无	无	
17	深建工程集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
张必辉	无	
易鹤	无	
胡家波	无	