

建设工程评标报告

标段名称： 蛇口海关宿舍边坡治理工程施工

工程类别： 施工

评标日期： 2026年07月31日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：蛇口海关宿舍边坡治理工程施工

标段编号：2510-440305-04-01-526894001001

建设单位：深圳市南山区招商街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：463.878001万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：梁惕观

成员：林桂松、王启波

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，15家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，15家投标单位的投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会评审，15家投标单位的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳大运建工有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人；按照投标报价合理性对投标人进行推荐。合理

组长签名：

评委签名：

性选用偏离度作为判断依据。偏离度小的优于大的，其中偏离度计算公式为： $\text{偏离度} = |(\text{投标价} - \text{投标平均价}) / \text{投标平均价}| \times 100\%$ 。投标平均价为商务标评审合格投标人的平均价。）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人；按照投标报价合理性对投标人进行推荐。合理性选用偏离度作为判断依据。偏离度小的优于大的，其中偏离度计算公式为： $\text{偏离度} = |(\text{投标价} - \text{投标平均价}) / \text{投标平均价}| \times 100\%$ 。投标平均价为商务标评审合格投标人的平均价。）

深圳市华胜建设集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人；按照投标报价合理性对投标人进行推荐。合理性选用偏离度作为判断依据。偏离度小的优于大的，其中偏离度计算公式为： $\text{偏离度} = |(\text{投标价} - \text{投标平均价}) / \text{投标平均价}| \times 100\%$ 。投标平均价为商务标评审合格投标人的平均价。）

深圳市和顺达建筑工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人；按照投标报价合理性对投标人进行推荐。合理性选用偏离度作为判断依据。偏离度小的优于大的，其中偏离度计算公式为： $\text{偏离度} = |(\text{投标价} - \text{投标平均价}) / \text{投标平均价}| \times 100\%$ 。投标平均价为商务标评审合格投标人的平均价。）

深圳市坤盛达建设工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人；按照投标报价合理性对投标人进行推荐。合理性选用偏离度作为判断依据。偏离度小的优于大的，其

组长签名：

评委签名：

中偏离度计算公式为:偏离度= $|(\text{投标价}-\text{投标平均价})/\text{投标平均价}|100\%$ 。投标平均价为商务标评审合格投标人的平均价。)

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人；按照投标报价合理性对投标人进行推荐。合理性选用偏离度作为判断依据。偏离度小的优于大的，其中偏离度计算公式为:偏离度= $|(\text{投标价}-\text{投标平均价})/\text{投标平均价}|100\%$ 。投标平均价为商务标评审合格投标人的平均价。)

深圳市广源达建筑工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人；按照投标报价合理性对投标人进行推荐。合理性选用偏离度作为判断依据。偏离度小的优于大的，其中偏离度计算公式为:偏离度= $|(\text{投标价}-\text{投标平均价})/\text{投标平均价}|100\%$ 。投标平均价为商务标评审合格投标人的平均价。)

深润鹏城（深圳）建设有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人；按照投标报价合理性对投标人进行推荐。合理性选用偏离度作为判断依据。偏离度小的优于大的，其中偏离度计算公式为:偏离度= $|(\text{投标价}-\text{投标平均价})/\text{投标平均价}|100\%$ 。投标平均价为商务标评审合格投标人的平均价。)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：蛇口海关宿舍边坡治理工程施工

项目编码：2510-440305-04-01-526894001

标段(包)名称：蛇口海关宿舍边坡治理工程施工

标段(包)编码：2510-440305-04-01-526894001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	深圳大运建工有限公司	合格	无	无	
02	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	无	无	
03	深圳市华盛辉建筑集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳市华胜建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市坤盛达建设工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市天翊建设有限公司	合格	无	无	
08	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市广源达建筑工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市永庆建设工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市瑞壹建设工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	无	无	
15	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
林桂松	无	
王启波	无	
梁惕观	无	