

建设工程评标报告

标段名称： 深圳龙岗区雅宝剧院（龙岗机器人剧场含数采中心）提升工程EPC

工程类别： 施工

评标日期： 2026年08月04日

评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基本信息

标段名称：深圳龙岗区雅宝剧院（龙岗机器人剧场含数采中心）提升工程EPC

标段编号：2604-440307-04-01-268327001001

建设单位：深圳市龙岗区数据有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：6049.167679万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：吉琴

成员：向娟，姚飞

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，7家投标单位的商务标投标文件初审结果均合格；

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标，经评标委员会复核，7家投标单位的商务标投标文件清标结果均合格；

3、详细评审情况：

根据招标文件的规定，评标委员会对7家投标单位的商务标投标文件进行详细评审，详细评审结果均合格；

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建五局第三建设有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过 5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要

组长签名：

评委签名：

求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），商务标择优原则：投标报价越接近评审合格单位算术平均报价越优。）

中建五局装饰幕墙有限公司//中建湖湘设计有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过 5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），商务标择优原则：投标报价越接近评审合格单位算术平均报价越优。）

深圳中壹建设（集团）有限公司//广东博信雅土木工程有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过 5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），商务标择优原则：投标报价越接近评审合格单位算术平均报价越优。）

深圳市凯业建设工程有限责任公司//中筑（深圳）设计院有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过 5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），商务标择优原则：投标报价越接近评审合格单位算术平均报价越优。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳龙岗区雅宝剧院（龙岗机器人剧场含数采中心）提升工程EPC

项目编码：2604-440307-04-01-268327001

标段(包)名称：深圳龙岗区雅宝剧院（龙岗机器人剧场含数采中心）提升工程EPC

标段(包)编码：2604-440307-04-01-268327001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中建五局第三建设有限公司	合格	无	无	
2	中建五局装饰幕墙有限公司//中建湖湘设计有限公司	合格	无	无	
3	深圳中壹建设（集团）有限公司//广东博信雅土木工程有限公司	合格	无	无	
4	深圳大运建工有限公司//深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	合格	无	无	
5	深圳市凯业建设工程有限公司//中筑（深圳）设计院有限公司	合格	无	无	
6	深圳市恒晟建设科技集团有限公司//深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	合格	无	无	
7	深圳市智拓建设工程有限公司//广东新长安建筑设计院有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和問題)	专家签名
吉琴	无	
向娟	无	
姚飞	无	