

建设工程评标报告

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场地下室车库、电梯厅及局部通道装修工程

工程类别：施工

评标日期：2026年08月04日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼710评标室

邓细艳

刘安

赵旭峰

一、评标基本信息

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场地下室车库、电梯厅及局部通道装修工程

标段编号：2019-440308-70-03-103054059003

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3439.702153万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：邓细艳

成员：赵旭峰，刘安

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审专家初步评审，8家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

邓细艳

刘安

赵旭峰

经电脑清标，评审专家复核，8家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评审专家详细评审，8家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳华丽装修家私企业公司//深圳市中港建筑工程有限公司（推荐理由：商务标优选投标报价由低到高排序前50%的投标人）

组长签名：

评委签名：

邓细艳

刘安

李旭峰

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：商务标优选投标报价由低到高排序前50%的投标人）

深圳市和顺达建筑工程有限公司（推荐理由：商务标优选投标报价由低到高排序前50%的投标人）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：商务标优选投标报价由低到高排序前50%的投标人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

邓细艳

刘安

赵旭峰

商务标评审汇总表

项目名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场地下室车库、电梯厅及局部通道装修工程
标段(包)名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场地下室车库、电梯厅及局部通道装修工程

项目编码：2019-440308-70-03-103054059
标段(包)编码：2019-440308-70-03-103054059003

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中建八局第一建设有限公司	合格	无	无	
2	中建深圳装饰有限公司	合格	无	无	
3	深圳华丽装修家私企业公司//深圳市中港建筑工程有限公司	合格	无	无	
4	深圳唐彩装饰科技发展有限公司//深圳市浩北建设工程有限公司	合格	无	无	
5	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	无	无	
6	深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳圳通工程有限公司	合格	无	无	
7	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
8	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
邓细艳		无			
赵旭峰		无			
刘安		无			

邓细艳

刘安

赵旭峰