

建设工程评标报告

标段名称：深圳北站超核绿芯项目百通街地下空间主体工程（重新招标）
工程类别：施工
评标日期：2026年09月03日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼712评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳北站超核绿芯项目百通街地下空间主体工程（重新招标）

标段编号：2205-440309-04-01-328717001001

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2373.473783万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：石聿家

成员：马成斌，李达伟

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件规定的评标规则，经商务标评标委员会初步评审，6家投标单位的商务标均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机评标系统自动清标及商务标评标委员会评审复核，6家投标单位的商务标均合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件规定的评标规则，经商务标评标委员会详细评审，6家投标单位的商务标均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建五局第三建设（深圳）有限公司（推荐理由：在评标合格的投标人中推荐投标报价更接近算术平均价的投标单位（50%）作

组长签名：

评委签名：

为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），废标单位不计入平均价。）

深冶建工（深圳）有限公司（推荐理由：在评标合格的投标人中推荐投标报价更接近算术平均价的投标单位（50%）作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），废标单位不计入平均价。）

深圳市荣翔建筑工程有限公司（推荐理由：在评标合格的投标人中推荐投标报价更接近算术平均价的投标单位（50%）作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），废标单位不计入平均价。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳北站超核绿芯项目百通街地下空间主体工程
(重新招标)

项目编码：2205-440309-04-01-328717001

标段(包)名称：深圳北站超核绿芯项目百通街地下空间主体工程
(重新招标)

标段(包)编码：2205-440309-04-01-328717001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中建五局第三建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
2	中建八局第二建设有限公司	合格	电气工程净下浮率偏高，电气工程专业工程投标报价偏离度负偏差率较大，需注意详细复核、分析其不平衡报价偏差情况。	无	
3	深冶建工（深圳）有限公司	合格	无	无	
4	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	无	无	
5	深圳市平之梦建设集团有限公司	合格	无	无	
6	深圳市荣翔建筑工程有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
马成斌		无			
李达伟		无			
石聿家		无			