

建设工程评标报告

标段名称： 光明区A512-0092宗地项目土石方、桩基础、基坑
支护工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年09月07日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集
团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：光明区A512-0092宗地项目土石方、桩基础、基坑支护工程

标段编号：2607-440309-04-01-376330002001

建设单位：深圳市招汇置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：4360.834885万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈少坚

成员：徐蕴，范晓琳

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对6家投标单位的投标文件进行初步评审，6家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，经评标委员会复核，6家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会对6家投标单位的投标文件进行详细评审，6家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

商务标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中明建投建设集团有限责任公司（推荐理由：根据招标文件要求，各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选）

汕头市建安实业（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：光明区A512-0092宗地项目土石方、桩基础、基坑
支护工程
标段(包)名称：光明区A512-0092宗地项目土石方、桩基础、
基坑支护工程

项目编码：2607-440309-04-01-376330002
标段(包)编码：2607-440309-04-01-376330002001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中国建筑第二工程局有限公司	合格	无	无	
2	中建建投建设集团有限公司	合格	无	无	
3	广州华磊建筑基础工程有限公司	合格	无	无	
4	汕头市建安实业（集团）有限公司	合格	无	无	
5	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	无	无	
6	深圳市银胡基础工程有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
徐蕴		无			
范晓琳		无			
陈少坚		无			