

建设工程评标报告

标段名称： 深圳湾文化广场功能完善工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年07月02日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳湾文化广场功能完善工程

标段编号：2019-440305-88-01-105565008001

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3193.509875万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：杨迎春

成员：李勇，王谢刚

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经商务评标专家组初步评审，7家投标单位的商务投标文件均合格；

2、清标情况：经电脑清标，商务评标专家组复核，7家投标单位的商务投标文件，经清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：经商务评标专家组详细评标，7家投标单位的商务投标文件均合格。

4、评标资料附件：详见商务评审汇总表。

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：商务标评审推选原则：偏离度小的优于大的。结合专家组评审意见，在合格投标

组长签名：

评委签名：

人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：商务标评审推选原则：偏离度小的优于大的。结合专家组评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：商务标评审推选原则：偏离度小的优于大的。结合专家组评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

上海市建筑装饰工程集团有限公司（推荐理由：商务标评审推选原则：偏离度小的优于大的。结合专家组评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳湾文化广场功能完善工程
 标段(包)名称：深圳湾文化广场功能完善工程

项目编码：2019-440305-88-01-105565008
 标段(包)编码：2019-440305-88-01-105565008001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	存在过多不平衡报价，如中标，后期重点关注实施及变更管理。	1、精装工程较最高限价增幅较多，应进一步澄清并分析。 2、加固工程费用低，主要是钢板加固单价低。 3、绿化工程降幅较大，部分单价偏低。 4、随行人员通道拆除砼结构单价低。	
2	中建一局集团第二建筑有限公司	合格	1、低价竞争有风险。如中标，应加强风险管控，加大保证金比例或金额。 2、部分装灯单价低，后期加强实施及变更管理，严控通过变更调价。	1、总价降幅达21.89%较大。2、随行人员通道拆除砼结构（墙柱面）单价太低。	
3	检安建设（广东）股份有限公司	合格	无	1、随行人员通道拆除砼结构单价太低。	
4	深圳安星建设集团有限公司	合格	无	1、随行人员通道拆除砼结构单价太低。	
5	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	无	1、随行人员通道拆除砼结构单价太低。	
6	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	1、随行人员通道拆除砼结构单价太低。	
7	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	无	1、随行人员通道拆除砼结构单价太低。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
李勇	无。	
杨迎春	无	
王谢刚	无	