

建设工程评标报告

标段名称： 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程（二次）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年07月03日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

组长签名：

评委签名：

一、评标基本信息

标段名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程（二次）

标段编号：2303-440305-04-01-937947005001

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：837.070762万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：于洁

成员：黄智，肖子康

三、评标过程描述

1、初步评审情况：9家投标单位的投标文件初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：计算机自动清标，经专家委员会复核，9家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：9家投标单位的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：无

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

组长签名：

评委签名：

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中通服咨询设计研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件中商务标评审推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

南京东大智能化系统有限公司（推荐理由：根据招标文件中商务标评审推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市信诺兴技术有限公司（推荐理由：根据招标文件中商务标评审推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件中商务标评审推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳建友智能系统有限公司（推荐理由：根据招标文件中商务标评审推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程（二次）
标段(包)名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目智能化工程（二次）

项目编码：2303-440305-04-01-937947005
标段(包)编码：2303-440305-04-01-937947005001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中通服咨询设计研究院有限公司	合格	无	无	
2	南京东大智能化系统有限公司	合格	无	无	
3	深圳市信诺兴技术有限公司	合格	无	无	
4	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
5	深圳市智宇实业发展有限公司	合格	无	无	
6	深圳市瓴筑科技有限公司	合格	无	无	
7	深圳市电信工程有限公司	合格	无	无	
8	深圳市科建建设集团有限公司	合格	无	无	
9	深圳建友智能系统有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
黄智		无			
于洁		无			
肖子康		无			