

建设工程评标报告

标段名称： 2026年观湖街道小型建设工程-观湖街道观光路停车场综合体改造工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年07月06日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称：2026年观湖街道小型建设工程-观湖街道观光路停车场综合体改造工程

标段编号：2605-440309-04-05-708825001001

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：428.596297万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李世淇

成员：李伟，陈伟

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会对投标文件进行初步评审，6家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，由评标委员会进行复核，6家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会对投标文件进行详细评审，6家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳市金道建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的商务标推优原则，在合格的投标人中推荐投标报价更接近算术平均数的投标单位（50%）作为专家推荐中标候选人。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的商务标推优原则，在合格的投标人中推荐投标报价更接近算术平均数的投标单位（50%）作为专家推荐中标候选人。）

深圳市中航科建建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的商务标推优原则，在合格的投标人中推荐投标报价更接近算术平均数的投标单位（50%）作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：2026年观湖街道小型建设工程-观湖街道观光路停车场综合体改造工程
标段(包)名称：2026年观湖街道小型建设工程-观湖街道观光路停车场综合体改造工程

项目编码：2605-440309-04-05-708825001
标段(包)编码：2605-440309-04-05-708825001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	无。	无。	
2	深圳市兴拓建设工程有限公司	合格	无。	无。	
3	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	无。	无。	
4	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无。	无。	
5	深圳市金道建筑工程有限公司	合格	无。	无。	
6	深圳市鹏集建设有限公司	合格	无。	无。	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
李伟		无。			
李世淇		无。			
陈伟		无			