

建设工程评标报告

标段名称： 深圳北站超核绿芯项目百通街地下空间主体工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年07月07日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳北站超核绿芯项目百通街地下空间主体工程

标段编号：2205-440309-04-01-328717001001

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2373.473783万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈金兰

成员：王志超，李明道

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审：深圳华安达建设集团有限公司投标文件的商务标因违反了招标文件中的“（二）评标阶段有关无效标的情形：

1.2”判定为无效标，其他三家投标单位投标文件商务标均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，专家复核：三家投标单位投标文件商务标均合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件规定的评标方法和标准，经详细评审：三家投标单位投标文件商务标均合格。

4、评标资料附件：

详见商务组否决投标汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建三局集团（深圳）有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市宏建辉建筑工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳北站超核绿芯项目百通街地下空间主体工程

项目编码：2205-440309-04-01-328717001

标段(包)名称：深圳北站超核绿芯项目百通街地下空间主体工程

标段(包)编码：2205-440309-04-01-328717001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中建三局集团（深圳）有限公司	合格	无	无	
2	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	合格	无	无	
3	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
王志超		无			
陈金兰		无			
李明道		无			