建设工程评标报告

标段名称： 南山街道荔林社区荔庭园老旧小区改造工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年07月07日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼712评标室

宋强　邹佩平

一、评标基本信息

标段名称：南山街道荔林社区荔庭园老旧小区改造工程
标段编号：2506-440305-04-05-147987001001
建设单位：深圳市南山区南山街道办事处
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：810.587643万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:曹大猷

成员：宋强，邹佩华

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

通过专家评审，17家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

通过计算机自动清标，专家复核，17家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

曹大猷

宋强　邹佩华

3、详细评审情况：

17家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

商务标详细评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市新达基建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

广东中源达建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

组长签名：

评委签名：

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市明通建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳帆盈建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：南山街道荔林社区荔庭园老旧小区改造工程　　项目编码：2506-440305-04-05-147987001

标段(包)名称：南山街道荔林社区荔庭园老旧小区改造工程　　标段(包)编码：2506-440305-04-05-147987001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	万祥建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
02	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
03	广东中源达建筑工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳大运建工有限公司	合格	无	无	
05	深圳市中科建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市华夏建工集团股份有限公司	合格	无	无	
08	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市明通建设工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市松立建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳市益信建设工程有限公司	合格	无	无	
16	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	无	无	
17	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	无	无	

宋强　邹佩琴

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 （注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题）	专家签名
宋强	无	
曹大猷	无	
邹佩华	无	

曹大猷

宋强　邹佩华