

建设工程评标报告

标段名称：南山街道荔林社区银兴苑老旧小区改造工程
工程类别：施工
评标日期：2026年07月07日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：南山街道荔林社区银兴苑老旧小区改造工程

标段编号：2506-440305-04-05-399333001001

建设单位：深圳市南山区南山街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：438.746384万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:张科举

成员：申聪，林群君

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评委会评审，19家投标人的投标文件均合格。

2、清标情况：

经电脑自动清标，评委会复核结果无异常。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经评委会详细评审，19家投标人的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

万祥建设（深圳）有限公司（推荐理由：依据商务标推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。注：偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价）/投标平均价100%|；投标平均价为商务标评标合格投标人的平均值。）

组长签名：

评委签名：

深圳市双润建安工程有限公司（推荐理由：依据商务标推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。注：偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标价}-\text{投标平均价}) / \text{投标平均价} | \times 100\%$ ；投标平均价为商务标评标合格投标人的平均值。）

深圳市国盛建设工程有限公司（推荐理由：依据商务标推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。注：偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标价}-\text{投标平均价}) / \text{投标平均价} | \times 100\%$ ；投标平均价为商务标评标合格投标人的平均值。）

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：依据商务标推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。注：偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标价}-\text{投标平均价}) / \text{投标平均价} | \times 100\%$ ；投标平均价为商务标评标合格投标人的平均值。）

深圳帆盈建设工程有限公司（推荐理由：依据商务标推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。注：偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标价}-\text{投标平均价}) / \text{投标平均价} | \times 100\%$ ；投标平均价为商务标评标合格投标人的平均值。）

深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：依据商务标推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。注：偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标价}-\text{投标平均价}) / \text{投标平均价} | \times 100\%$ ；投标平均价为商务标评标合格投标人的平均值。）

组长签名：

评委签名：

深圳市科工建设有限公司（推荐理由：依据商务标推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。注：偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标价}-\text{投标平均价}) / \text{投标平均价} | \times 100\%$ ；投标平均价为商务标评标合格投标人的平均值。）

深圳市森蓝建设集团有限公司（推荐理由：依据商务标推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。注：偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标价}-\text{投标平均价}) / \text{投标平均价} | \times 100\%$ ；投标平均价为商务标评标合格投标人的平均值。）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：依据商务标推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。注：偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标价}-\text{投标平均价}) / \text{投标平均价} | \times 100\%$ ；投标平均价为商务标评标合格投标人的平均值。）

深圳市丽南建设集团有限公司（推荐理由：依据商务标推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。注：偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标价}-\text{投标平均价}) / \text{投标平均价} | \times 100\%$ ；投标平均价为商务标评标合格投标人的平均值。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：南山街道荔林社区银兴苑老旧小区改造工程

项目编码：2506-440305-04-05-399333001

标段(包)名称：南山街道荔林社区银兴苑老旧小区改造工程

标段(包)编码：2506-440305-04-05-399333001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	万祥建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
02	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
03	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳华安达建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳大运建工有限公司	合格	无	无	
06	深圳市丽南建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市卓航装饰工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市双润建安工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市启泰建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市新朗建设工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市松立建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳市科工建设有限公司	合格	无	无	
16	深圳市精微建设工程有限公司	合格	无	无	
17	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	无	无	
18	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
19	深建工程集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
申聪	无	
张科举	无	
林群君	无	