

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市爱卫大厦改造工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年07月10日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称： 深圳市爱卫大厦改造工程
标段编号： 2512-440303-04-01-362859002001
建设单位： 深圳市妇幼保健院
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
最高投标限价： 4945.974900万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：谢葵

组长签名：

评委签名：

成员：李显兵，王雪银

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经商务标专家评审，15家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

经计算机系统自动清标，商务标专家复核，15家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经商务标专家详细评审，15家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

组长签名：

评委签名：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市润源建筑工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。商务标评标专家推荐原则为：经评审合格的投标单位大于10家，则去掉1个最高价及1个最低价后，推荐最接近剩余投标单位的投标报价平均价的单位作为中标候选人。）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。商务标评标专家推荐原则为：经评审合格的投标单位大于10家，则去掉1个最高价及1个最低价后，推荐最接近剩余投标单位的投标报价平均价的单位作为中标候选人。）

广东省建筑装饰集团公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。商务标评标专家推荐原则为：经评审合格的投标单位大于10家，则去掉1个最高价及1个最低价后，推荐最接近剩余投标单位的投标报价平均价的单位作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

广东省建筑工程机械施工有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。商务标评标专家推荐原则为：经评审合格的投标单位大于10家，则去掉1个最高价及1个最低价后，推荐最接近剩余投标单位的投标报价平均价的单位作为中标候选人。）

汕头市建筑工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。商务标评标专家推荐原则为：经评审合格的投标单位大于10家，则去掉1个最高价及1个最低价后，推荐最接近剩余投标单位的投标报价平均价的单位作为中标候选人。）

深圳市森蓝建设集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。商务标评标专家推荐原则为：经评审合格的投标单位大于10家，则去掉1个最高价及1个最低价后，推荐最接近剩余投标单位的投标报价平均价的单位作为中标候选人。）

广东省第一建筑工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。商务标评标专家推荐原则为：经评审合格的投标单位大于10家，则去掉1个最高价及1个最低价后，推荐最接近剩余投标单位的投标报价平均价的单位作为中标候选人。）

深圳帆盈建设工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。商务标评标专家推荐原则为：经评审合格的投标单位大于10家，则去掉1个最高价及1个最低价后，推荐最

组长签名：

评委签名：

接近剩余投标单位的投标报价平均价的单位作为中标候选人。。
)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳市爱卫大厦改造工程

项目编码：2512-440303-04-01-362859002

标段(包)名称：深圳市爱卫大厦改造工程

标段(包)编码：2512-440303-04-01-362859002001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
02	广东省建筑工程机械施工有限公司	合格	无	无	
03	广东省建筑装饰集团公司	合格	无	无	
04	广东省第一建筑工程有限公司	合格	无	无	
05	广东联富建设工程有限公司	合格	无	无	
06	汕头市建筑工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳大运建工有限公司	合格	无	无	
08	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	合格	无	无	
13	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
李显兵	无	
王雪银	无	
谢葵	无	